

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	1,5	230,95
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					230,95
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
5	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	14,44	2223,31
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					2223,31
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,53	1268,47
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1268,47
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	290,17
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					290,17
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4012,90
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.3	Проверка манометров, термометров	договор	1	дог	43000,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					45987,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	731,42
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	35	9415,80
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,12	15074,36

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
			4	Период	Объем
2	3				
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	
14.6	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп, модернизация светильника	1 светильник	1	6	
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП		1	CP	
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	дог	
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1298					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	17,38	141
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	157
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	20	142,7	9503,8
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,6
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	116,46	1425,33
17.18	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	9055,69
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
80253,18					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2720	31778,54
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	450	7250,74
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	5	590,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	15	5702,30
19.9	Проведение дезинфекции элементов детской площадки		1	CP	10649,50

Стр.	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				55971,08
	20. Уход за зелёными насаждениями.				
	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	1350	25036,63
	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3	1500	1070,18
	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	1	75	2407,91
	Посадка парковых роз		1	CP	24543,35
	Рыхление цветников ручным способом		1	CP	2479,04
	Обработка кустов от вредителей		1	CP	1039,5
	Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				56576,62
	II. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				192800,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	12472,16
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	22500,00
	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				48612,16
27 1298	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	1.9 Замена люминисцентных светильников на светодиодные с датчиками движения . 10 лифтовых холлов.	шт	1	30	27525,9
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				27525,90
141 570	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				4012,90
92	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				129880,15
00	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				192800,87
2,5	IV. Итого IV. Прочие работы				48612,16
8	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				375306,08
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				27525,90
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				402831,98

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома А.В. Кострыкина