

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

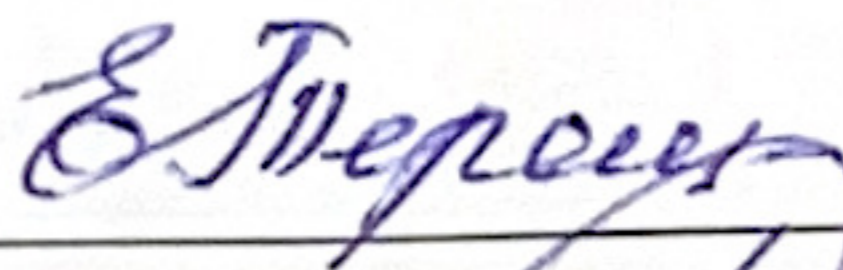
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

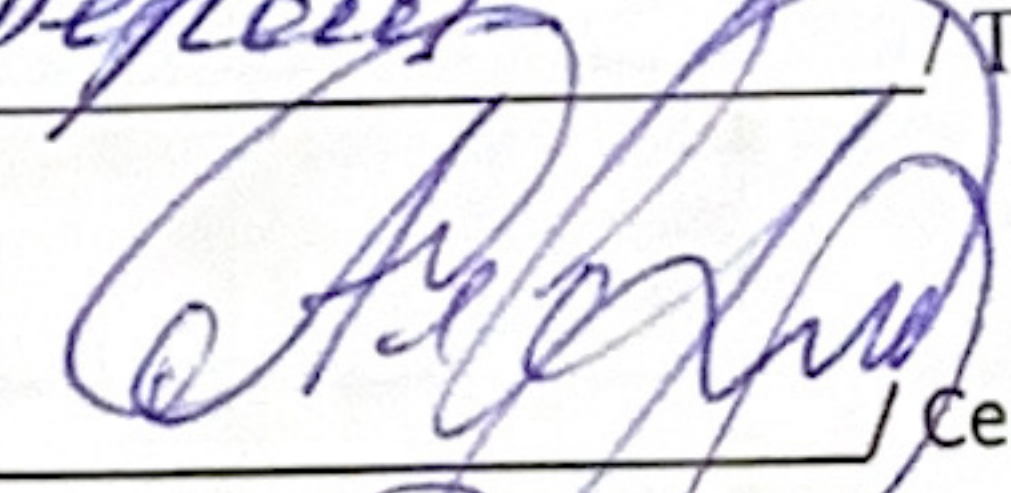
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,95	146,27
					146,27
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	13,2	521,14
					521,14
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	994,87
					994,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
					277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
					1940,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта		1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
					4444,21
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30

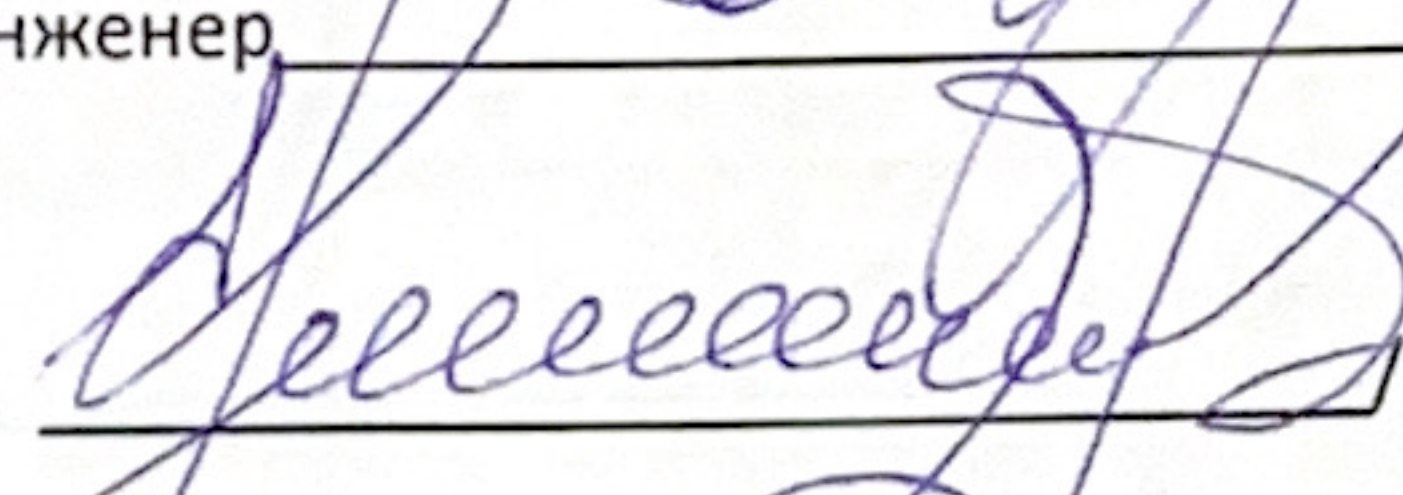
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	1	15	3837,8
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	2	1117,14
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.трубы	1	20	6586,16
11.14	Консервация ,расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,16
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					16277,81
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,3
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,6
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6518,00
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	0,38	1312,68
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	CP	1682,19
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					12925,53
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		13120,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13120,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		7200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					7200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					60484,79
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	12	86,04	2849,64
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	482,4	1678,75
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	8677,24

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	1447,2	26975,81
14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
16	Проведение дезинфекции МОП		22	CP	5179,86
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					46661,41
8. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
8.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884,36
8.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
8.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
8.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	474,76
8.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
8.8	Проведение дезинфекции элементов детской площадки		8	CP	1014,24
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23603,84
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	1	20	2000,00
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	253	253,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	40	4951,20
19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1	253	404,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					7609,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме:					77874,25
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	6455,96
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2345,15
25	Консьерж		1 дог		13085,41
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					31886,52
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.8	Замена плитки потолочной		1	CP	779,77
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					779,77
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1940,11
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					60484,79

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				77874
IV.	Итого IV. Прочие работы				31886
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				172185
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				779
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				172965

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома  / Увеснюк /