

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ИЮЛЬ 2020 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД | | | | | |
| 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 8.4 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 22 | 3,5 | 291,06 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | 291,06 |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | | 291,06 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 1 | 1 | 1862,29 |
| 10.2 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | 1 шт | 1 | 6 | 2581,92 |
| 10.3 | Поверка манометров | договор | 1 | 27 | 13720,00 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 18164,21 |
| 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 1 | 0,2 | 619,75 |
| 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 1 | 2 | 389,50 |
| 11.7 | Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм | 100 мест | 1 | 0,01 | 706,45 |
| Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 1715,70 |
| 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.3 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка) | 1 дом | 1 дог | | 24000,00 |
| Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 24000,00 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 18 | 838,62 |
| 13.9.2 | Замена светильника с люминесцентного | | 1 CP | | 2873,27 |
| 13.10 | Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования | 100 шт | 1 CP | | 641,12 |
| 13.13 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16 мм ² | 1 пог.м | 1 | 50 | 20778,00 |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | 25131,01 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 14.3 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 дог | | 18720,00 |
| Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 18720,00 |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ИЮЛЬ 2020 | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, | | | 1 дог | |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | 680,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 9453,00 |
| III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 22 | 8,36 | 424,00 |
| 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 4 | 86,04 | 949,00 |
| 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1 | 3989,96 | 3989,96 |
| 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 11 | 3989,96 | 11411,96 |
| 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 2 | 3989,96 | 6942,00 |
| 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 22 | 292,4 | 13187,00 |
| 16.14 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 22 | 65,22 | 875,00 |
| 16.16 | Проведение дезинфекции МОП | | 1 СР | | 4346,00 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | 42127,00 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 23 | 1086 | 8242,70 |
| 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 23 | 1086 | 12239,00 |
| 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 23 | 8 | 1085,60 |
| 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 23 | 3 | 744,50 |
| 18.6 | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов | договор м3 | 31 | 3,3 | 1534,50 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | 23846,50 |
| 19. Уход за зелёными насаждениями. | | | | | |
| 19.3 | Полив насаждений из шланга | 1 кв.м. | 3 | 885,53 | 1328,30 |
| 19.4 | Рыхление почвы с уборкой сорняков | 1 кв.м. | 1 | 40 | 4951,20 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | 6279,50 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 72253,80 |
| IV. Прочие работы | | | | | |
| 20 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | | 1 дог+наряд | 6536,50 |
| 21 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | 1 дог | 10000,00 |
| 22 | Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов | | | 1 дог | 1766,25 |
| 24 | Обслуживание системы видеонаблюдения в моп | сист. | | 1 дог | 2349,49 |
| 25 | Консьерж | | | 1 дог | 13085,42 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | 33737,66 |
| Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| ТР 1.5 | Косметический ремонт МОП | | | 1 СР | 22563,82 |
| ТР 1.7 | Установка системы слива воды с крыш над входом в подъезды | | | 1 СР | 23458,28 |
| ТР 1.8 | Замена покрытия козырька входа в подвал | | | 1 СР | 6472,87 |
| ТР 1.9 | Разметка парковочных мест | | | 1 СР | 1394,59 |

| п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ИЮЛЬ 2020 | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 6 | Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири | 4 | | | 53889,56 |
| 680 | I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | 291,06 |
| 94530 | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 94530,92 |
| 36 | III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 72253,80 |
| 04 | IV. Итого IV. Прочие работы | | | | 33737,66 |
| 96 | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | 200813,44 |
| 36 | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 53889,56 |
| 04 | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | 254703,00 |

Экономист. В. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.С. Андреева