

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн					
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1437,04
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1437,04
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	897,30
	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	5	CP	7644,04
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					8541,34
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	262,54
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					262,54
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					10240,92
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					2987,00
12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	4035,34
12.10	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1	30	42156,99
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					46808,21
13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок отопления,ГВС)	100 стояков	1	0,22	4863,83

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимс
2	3	4			
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежной, стартера, лампы, модернизация светильника	1 светильник	1	42	33
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		1 дог		
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	17,38	1411,
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1570,
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	20	142,7	9503,
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	1007,
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	116,46	142,
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2720	3177,
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	450	725,
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	29	5	8,
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	15	57,
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

АКТ АЛЬ 2020		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2020		
Стоим	3			4	Период	Объем
5		Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1	13373,66
		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	22500
		Уборка контейнерной площадки	договор	29	4,4	12760,00
27		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, в/ой территории, контейнерной площадки				48633,66
33		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				10240,92
34		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				126912,93
3		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				126858,75
320		Итого IV. Прочие работы				48633,66
		го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				312646,26
		го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему онту				312646,26

2

126912

Исп. Лагунов В. Г.

Главный инженер Деврюков А. В.

Директор Е. В. Кокошкин

Председатель дома Степанов

1411,

1570,2

1192,9

090,3:

002,90

03,82

0,67

,19

33

8