

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартири					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	2	580,56
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	1	4486,52
8.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	2	CP	18265,10
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					23332,18
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	2	3252,23
9.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	55	21064,31
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	317,81
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					24634,35
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					47966,53
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.4.4	Смена дренажного насоса		1	CP	7872,53
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					10859,53
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	4035,34
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4828,87
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.3	Ремонт Замена выключателя, розетки	1 выключатель	1	5	1871,88
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп, модернизация светильника	1 светильник	1	CP	7703,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Ф. АВГУСТ	
			Период	Объем
2	3	4	100шт	1 СР
14.8.1	Смена светильников МОП			
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 дог
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
16. Содержание приемных антенн				
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля			1 дог
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46
17.18	Проведение дезинфекции МОП			1 СР
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	5
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	1	25
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
20. Уход за зелеными насаждениями.				
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	16	1500
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	2	75
20.10	Рыхление цветников ручным способом			1 СР
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				

Год	Объем СР	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
				Период	Объем	Стоимость
		3	4			
		Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
		аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог+наряды		13373,66
1 дог		работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		22500
		борка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
		Вывоз строительного мусора		1 СР		17625,49
		V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				67139,15
		ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки (полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		Замена покрытия пола (плитка керамическая) входных парадных групп (крыльцо) 1-5 подъезд	1 м2	1 Акт		550000
		Ремонт и замена оборудования лифтового хозяйства	договор	1 дог		7998,00
		обязательных работ и услуг по текущему ремонту				557998,00
17,38	14	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				47966,53
7,55	15	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				71158,21
9,7	119	I. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				159749,05
7	409	V. Итого IV. Прочие работы				67139,15
7	4902	того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				346012,94
9979		того обязательных работ и услуг по текущему ремонту				557998,00
47100,4		того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				904010,94

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севилюков А.В. / Севилюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Абаматович