

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					304,29
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта		1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					7120,85
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					13876,64
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9	Ремонт светильников люминесцентных, замена ламп, плитки потолочной	100 шт	1	CP	2478,20
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,09	1432,42

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2		1 пог.м	1	15	6233,40
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2				14464,74
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		1	4	13120,00
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;				13120,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15	Содержание приемных антенн		1	дог	7200,00
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения				7200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4001,2	12483,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	482,4	839,38
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	8677,24
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	1447,2	6743,95
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	5179,86
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	474,76
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
18.9	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	СР	103,05
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	83	513,10
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	83	83,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	40	4951,20
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3243,46
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп		1	дог	2345,15
25	Консьерж	сист.	1	дог	13085,42
30	Установка полок для цветов		1	СР	404,46

№ п/п	
2	
Итого IV. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, дворовой территории	
Текущий ремонт конструкций (фасад, кровля, покрытия, балконы, перегородки, инженерно-техническое оборудование)	
ТР 2.7	Уста
Итого I. Текущий ремонт конструкций (фасад, кровля, покрытия, балконы, перегородки, инженерно-техническое оборудование)	
I.	
II.	
III.	
IV.	
Итого	
Итого	
Итого	
Итого	

