

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

| № п/п  | Наименование работ   | Ед. изм.       | ФАКТ<br>2020<br>МАЙ |       |                 |
|--|--|----------------|---------------------|-------|-----------------|
|  |  |                | Период              | Объем | Стоимость       |
| 2  | 3  | 4              |                     |       |                 |
| <b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</b>                  |  |                |                     |       |                 |
| <b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |  |                |                     |       |                 |
| 7.3  | Смена замков врезных   | 100 замков     | 1                   | CP    | 3883,75         |
| 7.5  | Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)   | 100 шт         | 1                   | CP    | 424,03          |
| Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:   |  |                |                     |       | <b>4307,78</b>  |
| <b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>  |  |                |                     |       |                 |
| 8.1  | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки, придомовой территории                         | 1 кв.м.        | 1                   | 0,18  | 132,59          |
| 8.4  | Осмотр детской площадки,спорт площадки   | 100 кв.м.      | 21                  | 3,5   | 277,83          |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.   |  |                |                     |       | <b>410,42</b>   |
| <b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b> |  |                |                     |       |                 |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |                |                     |       |                 |
| <b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>   |  |                |                     |       |                 |
| 10.1   | Обслуживание теплового пункта  | 1              | 1                   | 1     | 1862,29         |
| 10.4   | Гидравлические испытания теплообменников   | шт             | 1                   | 2     | 31150,30        |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме   |  |                |                     |       | <b>33012,59</b> |
| <b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>  |  |                |                     |       |                 |
| 11.1   | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1 дом          | 1                   | 0,2   | 619,75          |
| 11.4   | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета    | 1 прибор учета | 1                   | 2     | 389,50          |
| 11.8   | Смена запорной арматуры( вентеля,завдвижки)  | 100 шт.        | 1                   | 0,15  | 17563,79        |
| Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме  |  |                |                     |       | <b>18573,04</b> |
| <b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>  |  |                |                     |       |                 |
| 13.6   | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик      | 1                   | 18    | 838,62          |
| 13.7   | Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений                                    | 1 счетчик      | 1                   | 157   | 3705,20         |
| 13.10  | Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования  | 100шт          | 1                   | CP    | 1282,24         |
| 13.12  | Ремонт светильников,смена люминесцентных ламп  | 100 шт         | 1                   | CP    | 2359,50         |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом  |  |                |                     |       | <b>8185,56</b>  |
| <b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>   |  |                |                     |       |                 |
| 14.3   | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;             |                | 1                   | дог   | 18720,00        |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |  |                |                     |       | <b>18720,00</b> |
| <b>15. Содержание присмных антенн</b>  |  |                |                     |       |                 |

| № п/п  | Наименование работ   | Ед. изм.   | ФАКТ<br>2020 |         |           | М/п      |
|--|--|------------|--------------|---------|-----------|----------|
|  |  |            | Период       | Объем   | Стоимость |          |
| 2  | 3  | 4          |              |         |           |          |
| 15.1   | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения                      |            |              | 1 дог   | 6800      |          |
| <b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>   |  |            |              |         |           | 6800     |
| <b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |            |              |         |           | 85291    |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |            |              |         |           |          |
| <b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |  |            |              |         |           |          |
| 16.2   | Мытье пола кабины лифта  | 1 кв.м.    | 20           | 8,36    | 386,4     |          |
| 16.3   | Протирка стен и дверей кабины лифта  | 1 кв.м.    | 4            | 86,04   | 949,6     |          |
| 16.4   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме   | 1 кв.м.    | 1            | 3989,96 | 3989,96   |          |
| 16.5   | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м.    | 13           | 3989,96 | 13486,95  |          |
| 16.6   | Мытье лестничных площадок и маршей в доме  | 1 кв.м.    | 4            | 3989,96 | 13885,04  |          |
| 16.7   | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж                                 | 1 кв.м.    | 20           | 292,4   | 11988,4   |          |
| 16.14  | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа   | 1 кв.м.    | 20           | 65,22   | 795,6     |          |
| 16.16  | Проведение дезинфекции МОП   |            | 1 СР         |         | 4346,72   |          |
| <b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |  |            |              |         |           | 49828,01 |
| <b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |            |              |         |           |          |
| 18.1   | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием   | 1 кв.м.    | 20           | 1086    | 7167,60   |          |
| 18.2   | Уборка территории без покрытий   | 1 кв.м.    | 20           | 1086    | 10642,80  |          |
| 18.3   | Уборка мусора на контейнерной площадке   | 1 кв.м.    | 20           | 8       | 944,00    |          |
| 18.4   | Очистка урн от мусора  | 1 шт.      | 20           | 3       | 647,40    |          |
| 18.6   | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов   | договор м3 | 31           | 3,3     | 1534,50   |          |
| 18.7   | Проведение дезинфекции элементов детской площадки  |            | 1 СР         |         | 1448,91   |          |
| <b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |  |            |              |         |           | 22385,21 |
| <b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>  |  |            |              |         |           |          |
| 19.3   | Полив насаждений из шланга   | 1 кв.м.    | 2            | 885,53  | 885,53    |          |
| 19.4   | Рыхление почвы с уборкой сорняков  | 1 кв.м.    | 2            | 40      | 4951,20   |          |
| 19.9   | Посадка деревьев, цветов, кустарников  |            | 1 СР         |         | 6922,48   |          |
| <b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>  |  |            |              |         |           | 12759,21 |
| <b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |            |              |         |           | 84972,43 |
| <b>IV. Прочие работы</b>   |  |            |              |         |           |          |
| 20   | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни                                       |            | 1 дог        |         | 4711,20   |          |
| 21   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |            | 1 дог        |         | 10000,00  |          |
| 24   | Обслуживание системы видеонаблюдения в моп   | сист.      | 1 дог        |         | 2349,49   |          |
| 25   | Консьерж   |            | 1 дог        |         | 13085,42  |          |
| <b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>   |  |            |              |         |           | 30146,11 |
| <b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |            |              |         |           |          |
| ТР 1.5   | Косметический ремонт МОП   |            | 1 СР         |         | 7908,03   |          |
| ТР 1.6   | Монтаж короба ливневой канализации из ГКЛ  |            | 1 СР         |         | 1892,26   |          |
| <b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>  |  |            |              |         |           | 9800,29  |

Итого I. Работы по содержанию конструкций элементов кр

Итого II. Работы по содержанию технического

Итого III. Работы по содержанию иного общего имущества

Итого IV. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества

того обязательн

того обязательн

того обязательн

емонту

Эконом

Главны

Дирек

Пред

совета

ФАКТ  
2020

Объем  
Стоимость

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ  
2020

МАЙ

| 3   | 4 | Период | Объем | Стоимость |
|---|---|--------|-------|-----------|
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных |   |        |       | 4718,20   |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |   |        |       | 85291,19  |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме  |   |        |       | 84972,43  |
| Итого IV. Прочие работы   |   |        |       | 30146,11  |
| 340 обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома  |   |        |       | 205127,93 |
| 94 обязательных работ и услуг по текущему ремонту   |   |        |       | 9800,29   |
| 398 обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту   |   |        |       | 214928,22 |

Экономист. В. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер. А. В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор. Е. В. Кострыгина / Кострыгина Е.В. /

Председатель совета дома. Темур, Темурова