

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири</b>					
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1437,04
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1437,04
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1268,47
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1268,47
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
9.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	290,17
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					290,17
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					2995,68
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					2987,00
<b>12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	1	15	4035,34
Итого по разделу 12.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4651,22
<b>13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок отопления,ГВС)	100 стояков	1	0,2	4421,67
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15
Итого по разделу 13.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					6987,81
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,75	2664,00
14.3	Ремонт Замена выключателя , розетки	1 выключатель	1	4	1497,00
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,20
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп, модернизация светильника	1 светильник	1	CP	310,00
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	CP	2202,00
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	164,00
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>8119,90</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		3200,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>3200,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,50
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2708,50</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>57454,45</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1481,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	5	107,55	1962,79
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,96
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9979,01
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,67
17.16	Подметание , мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	1496,59
17.18	Проведение дезинфекции МОП		1 CP		9055,69
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>81262,76</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2720	31778,54
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	450	7250,74
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	5	590,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	16	6082,46
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>45701,73</b>
20.7	Посадка деревьев, кустарников		1 CP		23647,85
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>23647,85</b>

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					150612,34
V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		9222,77
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1 дог		22500
22.1.1	Ремонт системы дымоудаления		1 наряд		15140
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00
25.1.4	Установка адресных табличек		1 СР		3919,91
25.1.5	Ремонт домофона подъезд 3,4,5		1 наряд		3450,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					67432,68
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 2.0	Ремонт и замена оборудования лифтового хозяйства	договор	1 дог		8000
ТР 2.8	Косметический ремонт МОП		1 СР		43809,13
ТР 2.9	Ремонт фасада входных групп		1 СР		80937,8
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					132746,93
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2995,68
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				57454,45
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				150612,34
IV.	Итого IV. Прочие работы				67432,68
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					278495,14
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					132746,93
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					411242,07

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома И.А. Жамалов / Жамалов И.А. /