

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			4	Период	Объем
2	3				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена пружин, замков навесных, доводчиков	1 пружина	1	CP	1116,88
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					304,29
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1 шт	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС		1	6	2581,92
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	157	2088,10
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6934,65
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12659,04
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			1СР		
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;				
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			1 дог		
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения				
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн			1 дог		
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					6800
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					6800
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55501
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта				
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,8
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	5	86,04	1187,3
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	3898,96	7797,9
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	10	3989,96	10373,9
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2	3989,96	6942,5
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	292,4	13187,2
16.16	Проведение дезинфекции МОП	1 кв.м.	22	65,22	875,2
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			1СР		4781,4
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					45570,46
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием				
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	7884,36
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	1086	11707,08
18.4	Очистка урн от мусора	1 кв.м.	22	8	1038,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 шт.	22	3	712,14
18.8	Мытье контейнерной площадки с дезинфецирующим раствором	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			1СР		154,57
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23031,05
19.Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	65	401,82
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	885,53	885,53
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	40	4951,20
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					6238,55
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					74840,06
IV.Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		3243,46

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1 дог		1766,25
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49
25	Консьерж		1 дог		13085,42
28	Установка полки для цветов		1 СР		840,98
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, воровой территории, контейнерной площадки					31285,60
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ГР2.5	Замена водоотводящих лотков на проезжей части		1 СР		2874,85
ГР 2.6	Установка дорожных знаков		1 СР		3157,1
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					6031,95
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				304,29
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				55501,52
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				74840,06
IV.	Итого IV. Прочие работы				31285,60
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					161931,47
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					6031,95
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					167963,42

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель Темцова Т.С. / Темцова Т.С. /
совета дома