

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	1,67	257,13
	<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
	<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>				
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,9854	2194,70
	<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>				
	<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
3.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,60
	<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
	<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>				
	<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	2400,00
	<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
	<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	CP	5160,09
11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	8	4339,84
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	8	2046,56
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	27	15092,46



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1	25	8233,25
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					35881,45
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	CP	2587,58
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм( без замены изоляции )	100м трубопровода	1	0,5	7867,06
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					10967,87
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный,ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	CP	1603,41
13.8.1	Смена светильников,ламп светодиодных		1	CP	3483,41
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,16	2687,32
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					8612,76
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					98505,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36	475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	723,6	1259,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	13187,24
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	2170,8	40463,71
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4781,41
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					67468,04
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					



Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884,36
Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
5 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
8 Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	CP	412,19
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				23239,17
19. Уход за зелеными насаждениями.				
3 Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	8	50	200,00
4 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	30	7426,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				7626,80
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				98334,01
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
20 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		4	1	12218,94
21 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000
22 Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
24 Обслуживание системы видеонаблюдения в МОП	шт	1	дог	2336,62
25 Консьерж		1	дог	38085,42
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				64407,23
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Р1.1 Замена плитки потолочной МОП		1	CP	197,05
Р2.2 Ремонт коллективной антенны		1	дог	9700
Р2.4 Ремонт пассажирского лифта		1	дог	7998
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири				17895,05
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				2716,43
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				98505,37
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				98334,01
IV. Итого IV. Прочие работы				64407,23
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				263963,04
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				17895,05



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту	4			281858,09

Экономист *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *С.Ф. Судукова* / Судукова С.Ф. /