

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	СР	6701,25
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,93	28529,67
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					35230,92
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					35508,75
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	2400,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4262,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	706,45
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. труб	1	15	3837,30
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	8	4471,84
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м. труб	1	60	19759,80
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					29784,64
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,4
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2339,63
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	выключатель	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	228	5380,8
13.8.1	Смена светильников,ламп светодиодных		1	CP	7056,82
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных,замена ламп люминисцентных		1	CP	2694,56
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	3	1246,68
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					17383,93
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	дог	18000
14.2	Страхование лифтов		1	дог	5800
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					41800,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	8800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					104370,49
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	9,36	497,30
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	723,6	1259,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	292,4	13786,66
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	2170,8	40463,71
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	65,22	915,04
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4998,74
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					68346,19

Работы по содержанию территории озеленения и благоустройства территории

Сдвигание свежеснятого снега

Посыпка пешеходных дорожек

Сметание снега со скамеек

по разделу 17. Работы по содержанию территории озеленения и благоустройства территории

18. Работы по содержанию территории озеленения и благоустройства территории

Уборка дворовой территории

Уборка территории

Уборка мусора

4 Очистка урн

6 Оказание услуг

8 Мытье контейнеров

по разделу 19. Работы по содержанию территории озеленения и благоустройства территории

III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

V. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

20 Аварийные работы

21 Работы по содержанию территории озеленения и благоустройства территории

24 Обслуживание

25 Консультации

Итого IV. Работы по содержанию территории озеленения и благоустройства территории, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

(перенесено)

инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

ТР 2.7

ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
Объем	Стоимость			Период	Объем	Стоимость
6	1826,4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с объектами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				
	513,23	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	350	1904
	2339,63	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	350	1876
		Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	65,22	220,44
		Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории				4000,44
	166,45	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
	838,62	1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	1086	8242,74
	5380,8	2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	1086	12239,22
	7056,82	3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	8	1085,6
	2694,56	4 Очистка урн от мусора	1 шт.	23	3	744,51
	1246,68	5.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,5
	17383,93	5.8 Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором		1	CP	412,19
		Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				24258,76
	18000	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				96605,39
	5800	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	18000	20 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	наряд+договор	8567,94
	800,00	21 Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000
		24 Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	38137,18
		25 Консьерж		1	дог	38085,4
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				94790,52
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		ТР 2.7 Замена затворов системы отопления				71785,00
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				71785,00
		I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				35508,75
		II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				104370,49
		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				96605,39
		IV. Итого IV. Прочие работы				94790,52
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				331275,15

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			71785,0
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					403060,18

Экономист *Е. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *С.В. Смирнова* / Смирнова С.В. /

Имени 70-летия Октября Д. №
 Список работ, ул.
 Имени 70-летия Октября Д. №
 Список работ, ул.
 Имени 70-летия Октября Д. №

Стоимость, руб.
 Расходы на управ., руб.
 Прибыль, руб.
 Накл. расходы,
 маш. мех.,
 Матер.