

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

ФАКТ
ИЮЛЬ 2020

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1437,04
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1437,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
4.	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	1	1,1297	611,01
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					611,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	5,382	8499,07
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					8499,07
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	1	5,382	2379,74
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2379,74
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,53	1268,47
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1268,47
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	6,15	10000,60
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	303,99
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					10304,59
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					24499,93

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			Период	Объем
2	3	4	5	6
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	25
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1000 м3 здания	1	129,733
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок отопления,ГВС)	100 стояков	1	0,18
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп, модернизация светильника	1 светильник	1	10
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,12
14.10	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	5
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП		1 СР	10
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом				
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1 дог	31500
15.2	Страхование лифтов		1 дог	14200
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог	32000
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
16. Содержание приемных антенн				
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог	2708,50
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				

ФАКТ
ИЮЛЬ 2020

Объем	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3		4		
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1552,38
5	Оттирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1570,23
25	Регулярное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,96
	Регулярное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
6	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10454,20
3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,67
	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1567,86
	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		9961,26
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном				
					82392,79
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	34956,39
	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	7975,81
2	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	5	649,00
	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	16	6690,70
5	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1 м2	1	25	1144,80
1	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
					51416,71
	20. Уход за зелеными насаждениями.				
0.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	16691,09
0.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	8	1500	2853,82
22	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	75	2407,91
10	Рыхление цветников ручным способом		1 СР		2479,04
20.11	Обработка кустов от вредителей		1 СР		1039,50
153	Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				
					25471,36
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
					159280,86
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2 дог+нар		12472,16
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		22500,00
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
					48612,16
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР 1.2	Ремонт кровли	1 м2	1 дог		40000
ТР 1.5	Ремонт мягкой кровли козырьков		1 дог		18000

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ	
			ИЮЛЬ 202	
		4	Период	Объем
2	3			1 СР
ТР 1.8	Установка пожарных рукавов			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
IV.	Итого IV. Прочие работы			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома И.А. Атаманчук / Атаманчук И.А. /