

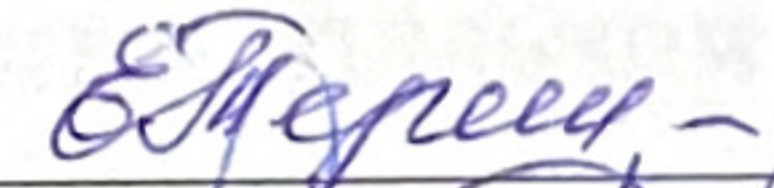
Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

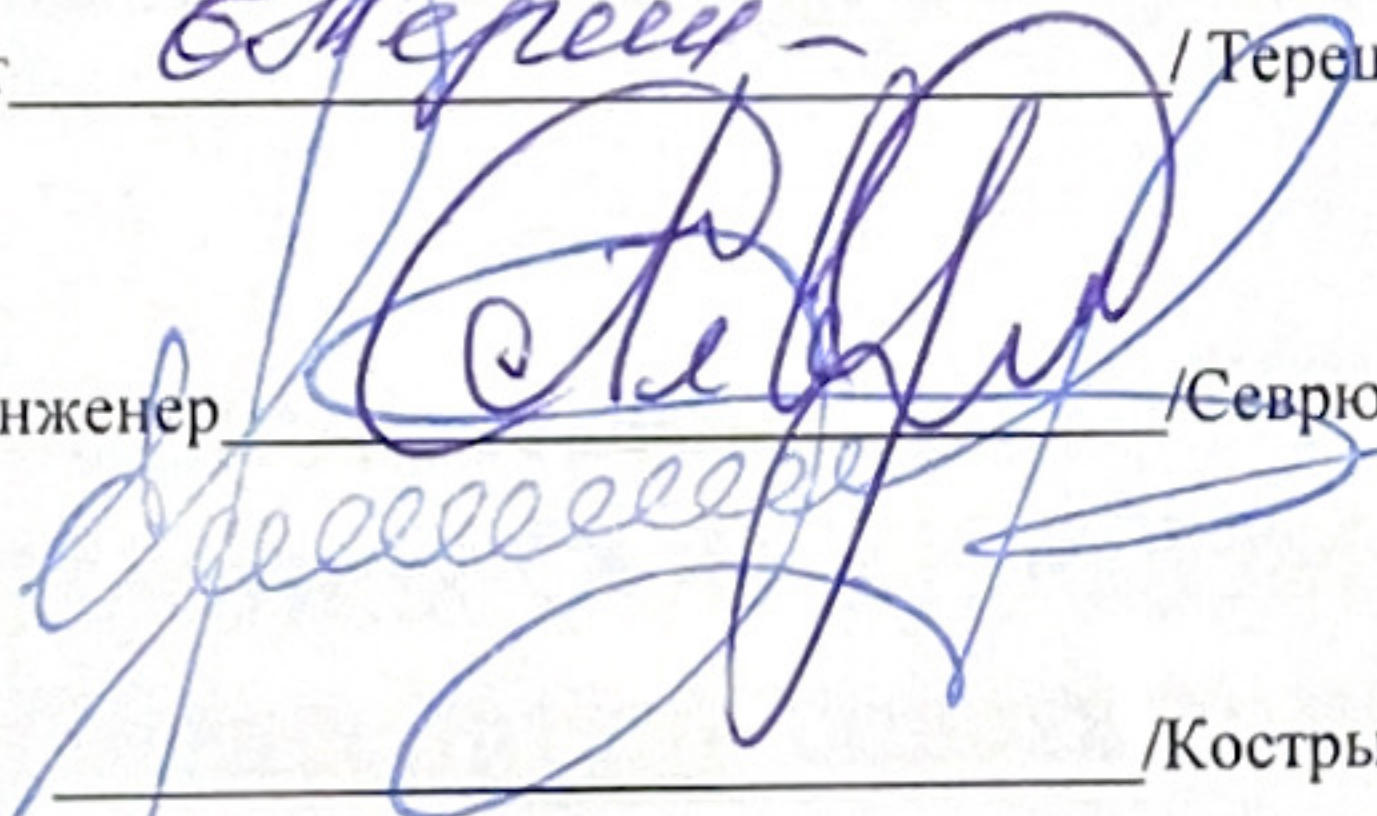
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

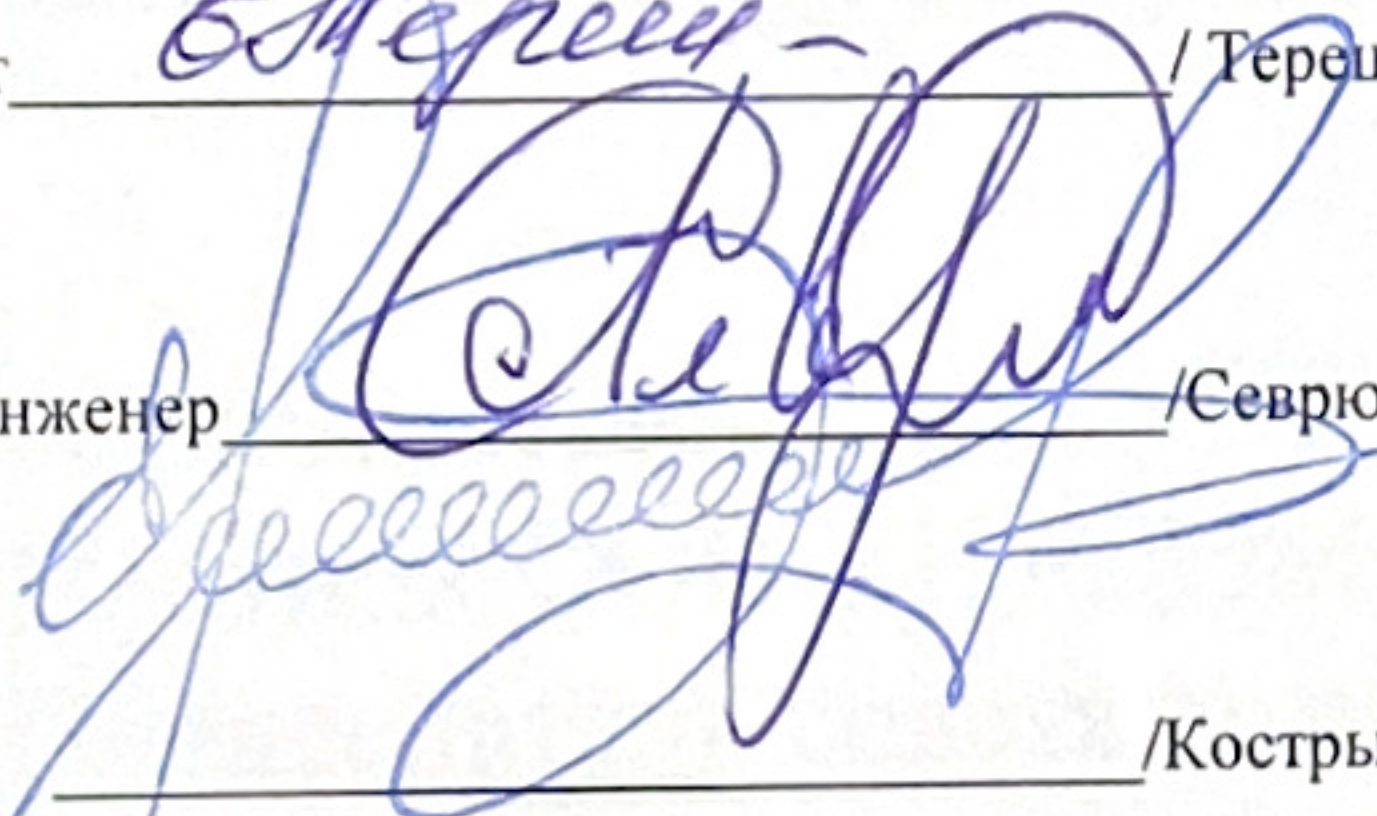
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
8.5	Установка волейбольной сетки		1	CP	1902,84
8.6	Установка лавочек		2	CP	19422,16
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					21629,29
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					21629,29
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.7	Диагностика насоса, чистка гидравлики		1	дог	15000
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					16862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	22,5	5755,95
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6765,20
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8.1	Смена светильников, ламп светодиодных		1	CP	4309,90
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100 шт	1	CP	2820,93
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,13	2183,45

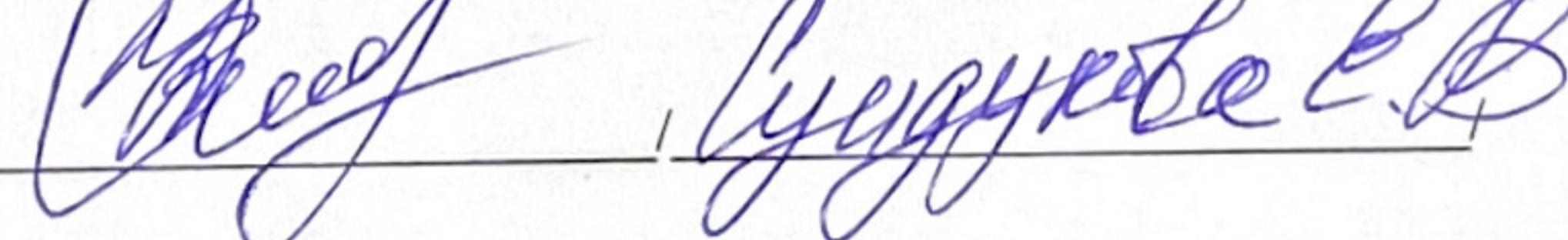
Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и коммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
15. Содержание приемных антенн				
Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1	дог	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	9,36	454,05
Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	86,04	1899,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	2170,8	4515,26
Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	723,6	1259,06
Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4	12587,82
Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
6.16 Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4564,07
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086	7525,98
18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086	11174,94
18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,20
18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
19. Уход за зелеными насаждениями.				
19.3 Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4	50	100,00
19.4 Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
20 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	6985,08
21 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000,00
24 Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
25 Консьерж		1	дог	38085,42
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и в,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ремонт фасада		1	СР	19918,86
становка игрового комплекса		1	СР	30311,51
становка электромеханических замков		1	дог	10243,12
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири				60473,49
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				21629,29
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				61813,62
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				54835,49
Итого IV. Прочие работы				57407,12
обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				195685,52
обязательных работ и услуг по текущему ремонту				60473,49
обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему				256159,01

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  /Севрюков А.В. /

Директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома  /Суворова Е.В.