

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					115,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1658,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осм пом	1	12	473,76
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					473,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,216	249,67
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					249,67
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	994,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					994,87
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3769,74
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4444,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	157	2088,10
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	20	6586,60

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020			№ п/п	
			Период	Объем	Стоимость		
2	3	4				2	
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					13521,7	18.1	Уборка
						18.2	Уборка
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						18.3	Уборка
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,3	18.4	Очистка
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2039,4	18.6	Оказан
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,8	18.7	Провед
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,2	Итого по разд	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7339,8	19.2	Пересе
						19.3	Полив
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						19.4	Рыхлен
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шит	1	0,62	2141,7	19.8	Внесен
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,0	Итого III. Раб	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,6	20	Авари
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный,ремонт потолочной плитки	1 светильник	1	CP	867,9	21	Работ
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	CP	176,3	24	Обслу
13.11.1	Замена светодиодных ламп		1	CP	1216,22	25	Консь
13.12	Ремонт светильников,смена люминесцентных ламп	100 шт	1	CP	2290,26	Итого IV. Раб дворовой тер	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					16623,18	Текущий р столбов,п (перегоро	
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						ТР 1.5	Косм
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		18720,00	констру элементо	
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00	Итого I. Итог консь элем	
15. Содержание приемных антенн						II. Итог техни	
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		6800,00	III. Итог	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6800,00	IV. Итог	
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67448,53	Итого обяза	
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						Итого обяза ремонту	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						Эко	
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86	Гла	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88		
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3989,96	3989,96		
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3989,96	12448,68		
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13885,06		
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	13187,24		
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1466,59	3710,47		
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25		
16.16	Проведение дезинфекции МОП		22	CP	4781,41		
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					54252,81		
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							

2020	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2020		
				Период	Объем	Стоимость
Стоимость	2	3	4			
13521,4	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884,36
	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
3653,3	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
2039,4	18.7	Проведение дезинфекции элементов детской площадки		8	CP	1448,91
1133,8	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					24275,89
513,2	19. Уход за зелеными насаждениями.					
7339,8	19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	1	40	4000,00
	19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	885,53	442,77
	19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	40	4951,20
2141,7	19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1	630	1008,00
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					10401,97
9092,0	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					88930,66
838,6	IV. Прочие работы					
867,9	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		4711,2
176,4	21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
1216,22	24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49
2290,26	25	Консьерж		1 дог		13085,42
16623,18	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					30146,11
18720,00	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
18720,00	TP 1.5	Косметический ремонт МОП		1	CP	15453,36
6800,00	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартири					15453,36
6800,00	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3769,74
67448,53	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					67448,53
424,86	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					88930,66
949,88	IV. Итого IV. Прочие работы					30146,11
3989,96	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					190295,04
12448,68	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					15453,36
13885,06	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					205748,40
13187,24						
3710,47						
875,25	Экономист. <u>Е.И. Терещенко</u> / Терещенко Е.И. /					
4781,41	Главный инженер. <u>А.В. Севрюков</u> / Севрюков А.В. /					
54252,81						