

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартири				
	9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	5,58	9073,72
9	Ремонт скамеек		1	CP	9450,16
	Покраска лавочек	1 кв.м.	1	1,47	562,99
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	276,35
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				19363,22
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.4.5	Чистка гидравлики насоса		1	дог	9000,00
	Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				11987,00
	12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,04	2925,69
	Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				3719,22
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС)	100 стояков	1	0,01	221,08
	Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				221,08
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП		1	CP	347,37
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				1626,49

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Ст.
2	3	4			
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 дог	
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля			1 дог	
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	17,38	
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	49
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	20	142,7	95
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	4710
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	116,46	142
17.18	Проведение дезинфекции МОП				
				1 СР	905
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
					80253
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2720	31778
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	450	7250
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	5	590,0
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	15	5702,3
19.9	Проведение дезинфекции элементов детской площадки				
				1 СР	10649,5
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
					55971,08
20. Уход за зелёными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3	1350	25036,63
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3	1500	1070,18
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м.	1	75	2407,91
20.10	Рыхление цветников ручным способом				
				1 СР	2479,04
20.11	Обработка кустов от вредителей				
				1 СР	1039,5
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					
					32033,27
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
					168257,52
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2020		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1		14275,16
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		22500
Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00
Погрузка крупногабаритного мусора		1 СР		4959,34
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				54934,50
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				19363,22
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				52262,30
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				168257,52
Итого IV. Прочие работы				54934,50
обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				294817,55
обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				294817,55

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /
 Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /
 Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /
 Председатель Ю.А. Каманичук / Каманичук Ю.А. /
 совета дома