

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1658,13
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	994,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					994,87
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2930,83
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,3	21193,58
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					22202,83
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/жит	1	0,62	2141,75
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9.2	Замена светильника люминесцентного		1	CP	718,32

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2		4			
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт		1 СР	1280,4
13.11.1	Замена светодиодных ламп	1 пог.м		1	100,0
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2			1 СР	2077,0
13.17.1	Замена аккумуляторной батареи (пожарная защита)				17913,0
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					24088,4
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,			1 дог	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения			1 дог	6800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					74186,46
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	8,36	386,23
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	3989,96	7979,92
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	10	3989,96	10373,90
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	3989,96	6942,53
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	292,4	11988,40
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68
16.16	Проведение дезинфекции МОП			1 СР	4346,73
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					44000,74
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	3	647,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
18.8	Мытье контейнерной площадки с дезинфицирующим раствором			1 СР	154,57
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					21041,37
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников			1 СР	22695,79
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					22695,79
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					87737,90
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			2 наряд+договор	6793,93
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1 дог	10000

2	3	4	ФАКТ НОЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49
25	Консьерж		1 дог		13085,42
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					32228,84
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2930,83
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74186,46
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				87737,90
IV.	Итого IV. Прочие работы				32228,84
по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					197084,03
по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					197084,03

Экономист. Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севиюков А.В. / Севиюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Темрова А.С.