

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
1.2	Ремонт электротехнического короба		1	СР	580,05
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
580,05					
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	5	2151,60
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
12499,08					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	0,5	1337,96
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
2214,90					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
2552,72					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.8.1	Смена светильников, ламп		1	СР	7901,...
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					808
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21000
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	12200
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					58554,...
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	17	13,88	464,84
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	8	192,4	3032,22
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1653	19538,46
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	17	111,32	1347,03
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					41696,47
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	511	3372,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	370	3626,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	4	472,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	9	3382,20
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					12995,20
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					54691,67
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	8136,74
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	15000
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	2016,25

КТ
2020

Стоимость

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
3		4	Период	Объем	Стоимость
7901,00	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дворовой территории, контейнерной площадки				25152,99
808	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
21000,00	Р 1.1 Ремонт ливневого напорного трубопровода		1	дог	5000,00
21000	Р 1.5 Ремонт помещений МОП		1	СР	31355,8
	ГР 2.7 Установка пожарных рукавов		1	ЛСР	20011,76
2200,00	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				56367,56
554,50	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				580,05
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				58554,54
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				54691,67
	IV. Итого IV. Прочие работы				25152,99
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				138979,25
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				56367,56
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				195346,81

Исп. Мухомов, Мария В.Г.

Главный инженер Собриков А.В.

Директор С.В. Гусев

Председатель совета дома Соловьев И.И.