

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					
	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					
					255,42
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,216	249,67
<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
					249,67
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.2	Смена пружин, замков навесных доводчиков	1 пружина	1	CP	879,45
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
					879,45
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	3,5	238,14
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
					238,14
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
					1622,68
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	7	3012,24
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
					4874,53
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	2	20 м+ дог	14586,60
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
					15595,85
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимос
2	3	4			
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	200 по ра
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,01	10 III. Р
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	5
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					26
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	5 Ко
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	8 го IV. Р
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	CP	3 кушн
13.11.1	Замена светодиодных ламп		1	CP	1 толбо
13.12	Ремонт светильников, смена люминесцентных ламп	100 шт	1	CP	14 перерг
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					29
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		конс
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					1872
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		68
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					6800,0
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					51595,8
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	17	8,36	328,30
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3989,96	3989,96
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	3989,96	13486,00
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13885,00
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	17	292,4	10190,10
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	17	65,22	676,30
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					43505,7
<b>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в течение</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	17	1086	6092,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	17	1086	9046,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	17	5,9	591,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	17	2	366,00
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,00

Г 2020	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
Стоимос	3	4			
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				17631,97
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				61137,71
	IV. Прочие работы				
5	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		3	1	10187,7
26	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
4	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49
5	Консьерж		1 дог		13085,42
16	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, придомовой территории, контейнерной площадки				35622,61
36	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
143	Р 1.1 Установка сантехнических ревизионных лючков		1	CP	1942,36
291	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1942,36
18720	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1622,68
68	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				51595,81
6800,0	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				61137,71
51595,81	Итого IV. Прочие работы				35622,61
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				149978,80
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				1942,36
328,30	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				151921,16
949,88					
3989,96					
13486,06					
13885,06					
10190,14					
676,33					
13505,74					
6092,46					
9046,38					
591,77					
366,86					
1534,50					

Исп. Александр Александрович Александр В. Г.

Главный инженер Александр Семенов А.В.

Директор Александр Семенов А.В. Семенов

Председатель совета дома Тимова Т.С.