

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>				
	<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
	<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
	<b>Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,60
	<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>				
	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				
	<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
	<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>				
	<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1 дог		2400
	<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>				
	<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
	<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>				
	<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1 СР		2587,58
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,01	203,95
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,05	786,71
	<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>				
	<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62



838,62  
8720,00  
8720,00  
5800,00  
800,00  
469,39  
24,86  
87,35  
97,92  
73,90  
2,53  
7,24  
5,25  
41  
46

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2					
того IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества поквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					32169,59
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ГР2.4	Замена кранов и ремонт трубопровода ХВС		1	СР	17106,14
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири					17106,14
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					380,08
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					46469,39
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					87751,37
IV. Итого IV. Прочие работы					32169,59
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					166770,43
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					17106,14
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					183876,57

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома А.Г. Шерова / Шерова А.Г. /