

ПРОТОКОЛ №1/20

**Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенного в г.Краснодар, ул. Дальняя, д.39/2 проводимого в
форме очно-заочного голосования**

Дата протокола: 06.11.2020

Регистрационный номер протокола: 1/20

Место проведения общего собрания: г Краснодар, ул Дальняя, д 39/2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 21.08.2020 17:15

Дата окончания сбора решений собственников: 30.10.2020 23:55

Место проведения собрания: г Краснодар, ул Дальняя, д 39/2

Тип собрания: Очередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

**Собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью
являющаяся компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850**

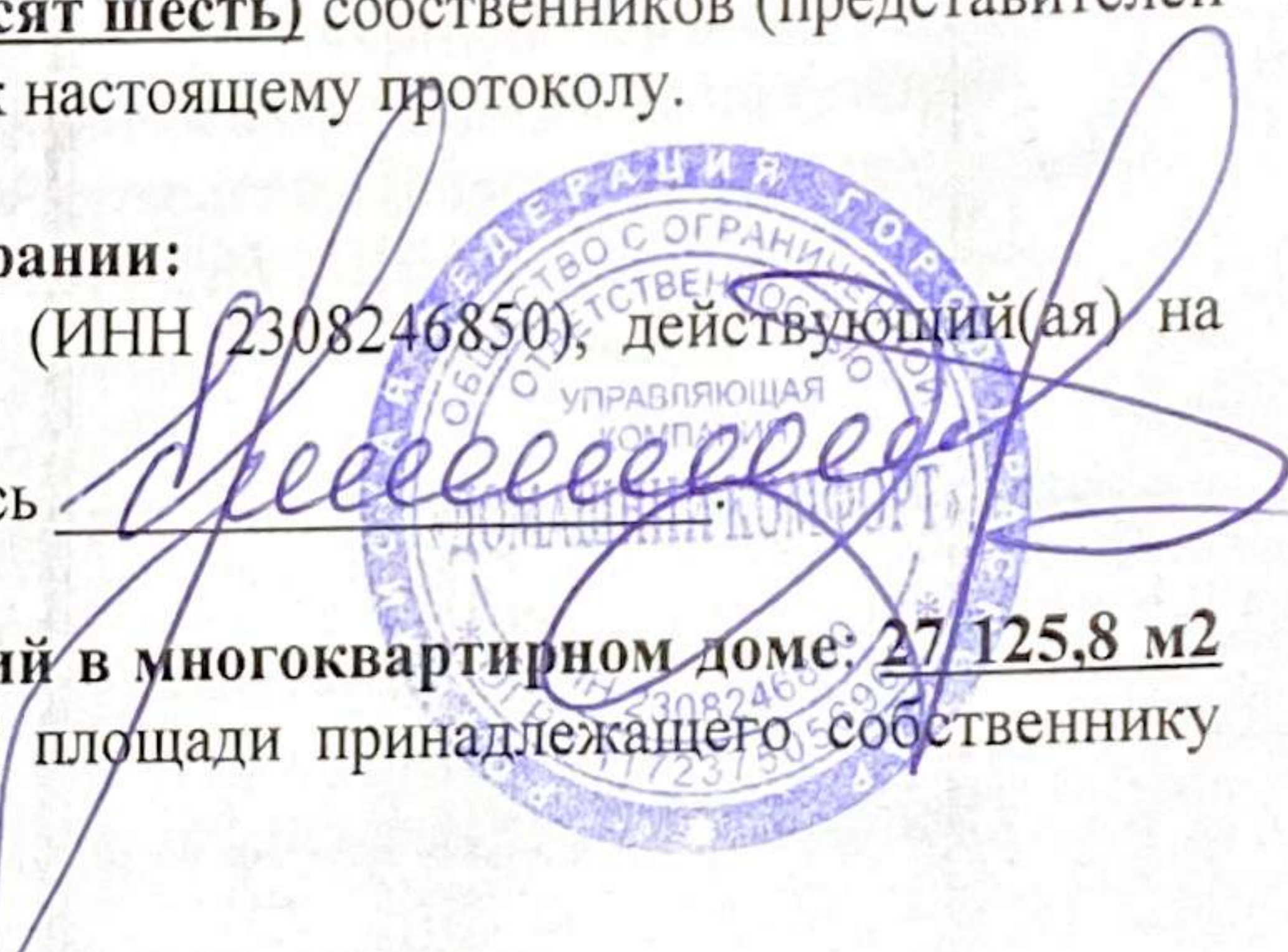
Первый этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:15 21.08.2020 по адресу г. Краснодар, ул.
Дальняя, д. 39/2, площадка для отдыха МКД Дальняя 39/2 "туфельки".

Второй этап голосования проводился с 21.08.2020 17:15 по 30.10.2020 23:55 (передача
решений в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на
голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.10.2020 23:55 года (включительно), по
адресу: 350051, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Дальняя, 39/3, н/п №95, 95/1
необходимо согласовать время по тел. +79183868223

Участствующие:

Участствующие лица в количестве **186 (сто восемьдесят шесть)** собственников (представителей
собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Информация о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» (ИНН 2308246850), действующий(ая) на
основании Устава Кострыкина Елена Валерьевна,
Функции: ответы на вопросы собственников, подпись 

Один голос равен количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **27/125,8 м2**
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику
помещения в многоквартирном доме).

Срок приема голосов окончен 06.11.2020

Содержание Решения к Протоколу:

Решения собственников в количестве 186 (сто восемьдесят шесть) штук
приняты собственниками помещений в многоквартирном доме
в количестве лиц, принявших участие в голосовании

4. Сообщение (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
5. Копии почтовых отправлений.
6. Копии реестров уведомленных лично.
7. Приложение №1 к договору управления.
8. Схемы расположения заградительных элементов.
9. Сметный расчет стоимости заградительных элементов (забора).
10. Акт размещения копии протокола.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателя и Секретаря ОСС

- на голосование предлагаются следующие кандидатуры:
Председатель ОСС Атаманчук Юлия Алексеевна кв. № 191
Секретарь ОСС Головченко Наталья Александровна, кв. № 88
2. Утвердить счетную комиссию в следующем составе:
Меркулова Татьяна Петровна кв. №106
Матыцын Михаил Владимирович кв. №332
 3. Утвердить Приложение №1 (перечень работ и услуг) к договору управления многоквартирным домом по ул. Дальняя 39/2 на 2020-2021 гг.
 4. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 97 копеек (без учета КР на СОИ).
 5. Утвердить сметный расчет в сумме 1 306 907,29 руб. на установку заборных секций, калиток, ворот.
 6. Утвердить схему расположения: заборных секций, калиток, ворот.
 7. Утвердить выставление платы за изготовление, монтаж заборных секций, калиток, ворот отдельной строкой с одного жилого/нежилого помещения в счет-квитанции на оплату ЖКУ в размере 3 984,50 рубль. Оплата выставляется равными частями в течении 3-х месяцев в размере 1329 рублей с даты принятия решения собранием.
 8. Ввести в состав общего имущества собственников многоквартирного дома 39/2 по ул. Дальняя в го. Краснодар следующие оборудование:
 - система видеонаблюдения;
 - система АЗПУ (домофон);
 - ограждение придомовой территории (заборные секции, калитки, ворота, шлагбаумы).
 9. Утвердить решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен дом, в том числе введение ограничений пользования им, а так же, в случае необходимости, заключения соглашения об осуществлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД: УК с письменного согласия Председателя совета дома.
 10. Утвердить решение об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования связи, и т.д., и о лицах уполномоченных на подписание этих соглашений, договоров, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных этими договорами/соглашениями на условиях определенных решением общего собрания: ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850. Расходование денежных средств полученных от аренды мест общего пользования осуществляется на основании решения ОСС.
 11. Утвердить проведение работ по реконструкции и возобновлению работоспособности ранее установленной системы видеонаблюдения.
 12. Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД.
 13. Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:
 - 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК
 - 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;
 - 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **14 956,77 м2**, что составляет **55,14 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 1 вопросу повестки дня

Утвердить Председателя и Секретаря ОСС

на голосование предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель ОСС Атаманчук Юлия Алексеевна кв. № 191

Секретарь ОСС Головченко Наталья Александровна, кв. № 88

Предложили: Утвердить Председателя и Секретаря ОСС

на голосование предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель ОСС Атаманчук Юлия Алексеевна кв. № 191

Секретарь ОСС Головченко Наталья Александровна, кв. № 88

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Утвердить Председателя и Секретаря ОСС

на голосование предлагаются следующие кандидатуры:

Председатель ОСС Атаманчук Юлия Алексеевна кв. № 191

Секретарь ОСС Головченко Наталья Александровна, кв. № 88

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13529,07	90,45	563,50	3,77	863,20	5,77

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 2 вопросу повестки дня

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Меркулова Татьяна Петровна кв. №106

Матыцын Михаил Владимирович кв. №332

Предложили: 2. Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Меркулова Татьяна Петровна кв. №106

Матыцын Михаил Владимирович кв. №332

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Меркулова Татьяна Петровна кв. №106

Матыцын Михаил Владимирович кв. №332

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13165,47	88,02	563,50	3,77	1226,50	8,20

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 3 вопросу повестки дня

Утвердить Приложение №1 (перечень работ и услуг) к договору управления многоквартирным домом по ул. Дальняя 39/2 на 2020-2021 гг.

Предложили: Утвердить Приложение №1 (перечень работ и услуг) к договору управления многоквартирным домом по ул. Дальняя 39/2 на 2020-2021 гг.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить Приложение №1 (перечень работ и услуг) к договору управления многоквартирным домом по ул. Дальняя 39/2 на 2020-2021 гг.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12608,51	84,30	612,80	4,10	1246,37	8,33

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

4. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 4 вопросу повестки дня

Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 97 копеек (без учета КР на СОИ).

Предложено: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 97 копеек (без учета КР на СОИ).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома) в размере: 19 рублей 97 копеек (без учета КР на СОИ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12290,85	82,18	925,70	6,19	1277,67	8,54

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

5. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 5 вопросу повестки дня

Утвердить сметный расчет в сумме 1 306 907,29 руб. на установку заборных секций, калиток, ворот.

Предложили: Утвердить сметный расчет в сумме 1 306 907,29 руб. на установку заборных секций, калиток, ворот.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утвердить сметный расчет в сумме 1 306 907,29 руб. на установку заборных секций, калиток, ворот.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8781,68	58,71	4408,58	29,48	1153,53	7,71

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

В связи с не принятием собранием решения по вопросу №6, 7, 8 - считать решение по вопросу №5 повестки дня непринятым.

6. Слушали: Кострыкина Елена Валерьевна по 6 вопросу повестки дня

Утвердить схему расположения: заборных секций, калиток, ворот.

Предложили: Утвердить схему расположения: заборных секций, калиток, ворот.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить схему расположения: заборных секций, калиток, ворот.					
---	--	--	--	--	--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8697,86	58,15	4352,08	29,10	1252,48	8,37
8697,86	32,06	4352,08	16,04	1252,48	4,62

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади МКД.
Решение не принято.

7. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 7 вопросу повестки дня

Утвердить выставление платы за изготовление, монтаж заборных секций, калиток, ворот отдельной строкой с одного жилого/нежилого помещения в счет-квитанции на оплату ЖКУ в размере 3 984,50 рубль. Оплата выставляется равными частями в течении 3-х месяцев в размере 1329 рублей с даты принятия решения собранием.

Предложили: Утвердить выставление платы за изготовление, монтаж заборных секций, калиток, ворот отдельной строкой с одного жилого/нежилого помещения в счет-квитанции на оплату ЖКУ в размере 3 984,50 рубль. Оплата выставляется равными частями в течении 3-х месяцев в размере 1329 рублей с даты принятия решения собранием.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить выставление платы за изготовление, монтаж заборных секций, калиток, ворот отдельной строкой с одного жилого/нежилого помещения в счет-квитанции на оплату ЖКУ в размере 3 984,50 рубль. Оплата выставляется равными частями в течении 3-х месяцев в размере 1329 рублей с даты принятия решения собранием.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8711,73	58,25	4422,28	29,57	1209,78	8,09
8711,73	32,12	4422,28	16,30	1209,78	4,46

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего количества собственников МКД.
Решение не принято

8. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 8 вопросу повестки дня

Ввести в состав общего имущества собственников многоквартирного дома 39/2 по ул. Дальняя в го. Краснодар следующие оборудование:

- система видеонаблюдения;
- система АЗПУ (домофон);
- ограждение придомовой территории (заборные секции, калитки, ворота, шлагбаумы).

Предложили: Ввести в состав общего имущества собственников многоквартирного дома 39/2 по ул. Дальняя в го. Краснодар следующие оборудование:

- система видеонаблюдения;
- система АЗПУ (домофон);
- ограждение придомовой территории (заборные секции, калитки, ворота, шлагбаумы).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Ввести в состав общего имущества собственников многоквартирного дома 39/2 по ул. Дальняя в го. Краснодар следующие оборудование:

- система видеонаблюдения;
- система АЗПУ (домофон);
- ограждение придомовой территории (заборные секции, калитки, ворота, шлагбаумы).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12248,65	81,89	1648,90	11,02	356,14	2,38
12248,65	45,15	1648,90	6,08	356,14	1,31

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего количества собственников МКД.
Решение не принято

9. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 9 вопросу повестки дня

Утвердить решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен дом, в том числе введение ограничений пользования им, а так же, в случае необходимости, заключения соглашения об осуществлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД: УК с письменного согласия Председателя совета дома.

Предложено: Утвердить решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен дом, в том числе введение ограничений пользования им, а так же, в случае необходимости, заключения соглашения об осуществлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД: УК с письменного согласия Председателя совета дома.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утвердить решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен дом, в том числе введение ограничений пользования им, а так же, в случае необходимости, заключения соглашения об осуществлении сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников МКД: УК с письменного согласия Председателя совета дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11689,40	78,15	1548,70	10,35	947,37	6,33
11689,40	43,09	1548,70	5,71	947,37	3,49

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего количества собственников помещений.
Решение не принято

10. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 10 вопросу повестки дня

Утвердить решение об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования связи, и т.д., и о лицах уполномоченных на подписание этих соглашений, договоров, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных этими договорами/соглашениями на условиях определенных решением общего собрания: ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850.

Расходование денежных средств полученных от аренды мест общего пользования осуществляется на основании решения ОСС.

Предложили: Утвердить решение об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования связи, и т.д., и о лицах уполномоченных на подписание этих соглашений, договоров, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных этими договорами/соглашениями на условиях определенных решением общего собрания: ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850.

Расходование денежных средств полученных от аренды мест общего пользования осуществляется на основании решения ОСС.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить решение об определении лиц, которые от имени собственников уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещения оборудования связи, и т.д., и о лицах уполномоченных на подписание этих соглашений, договоров, а также о порядке получения денежных средств, предусмотренных этими договорами/соглашениями на условиях определенных решением общего собрания: ООО УК "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850. Расходование денежных средств полученных от аренды мест общего пользования осуществляется на основании решения ОСС.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11988,68	80,16	1217,30	8,14	1039,34	6,95
11988,68	44,20	1217,30	4,49	1039,34	3,83

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общего количества собственников МКД.
Решение не принято

11. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 11 вопросу повестки дня

Утвердить проведение работ по реконструкции и возобновлению работоспособности ранее установленной системы видеонаблюдения.

Предложили: Утвердить проведение работ по реконструкции и возобновлению работоспособности ранее установленной системы видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить проведение работ по реконструкции и возобновлению работоспособности ранее установленной системы видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12989,92	86,85	717,30	4,80	325,64	2,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

В связи с не принятием собранием решения по вопросу № 7, 8 - считать решение по вопросу № 11 повестки дня непринятым.

12. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 12 вопросу повестки дня

Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД.

Предложили: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13505,96	90,30	472,30	3,16	54,60	0,37

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

13. Слушали: Кострыкину Елену Валерьевну по 13 вопросу повестки дня

Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:
Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

- 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК
- 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;
- 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

- 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК
- 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;
- 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

- 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК**
- 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;**
- 3-й экземпляр у Председателя совета дома.**

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
13513,46	90,35	402,10	2,69	117,30	0,78

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Атаманчук Ю.А. 06.11.2020
номер помещения собственника: кв. 190

Секретарь общего собрания: Голованко О.И. 06.11.2020
номер помещения собственника: кв. 88

Члены счетной комиссии:

ФИО: Меркулова Татьяна Петровна
Адрес: Дальняя 39/3 кв 106
Подпись: Мер 06.11.2020

ФИО: Машицын Михаил Владимирович
Адрес: Дальняя 39/3 кв 332
Подпись: [подпись] 06.11.2020