

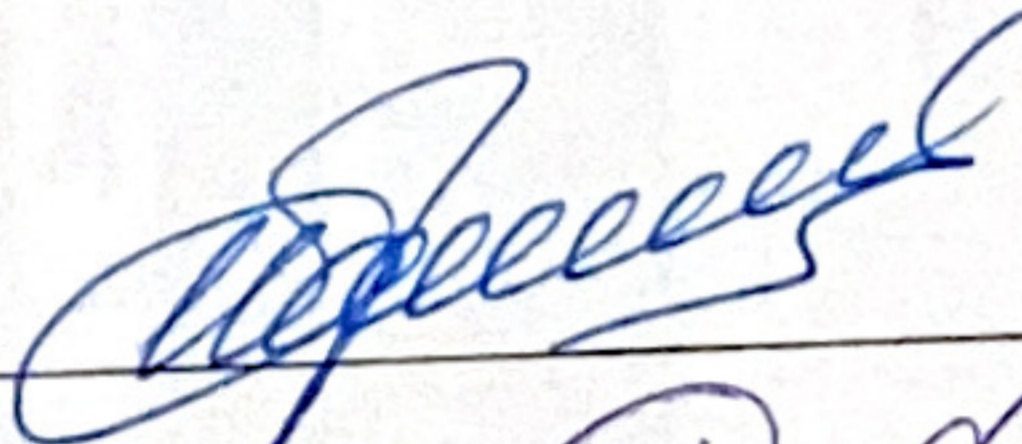
Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

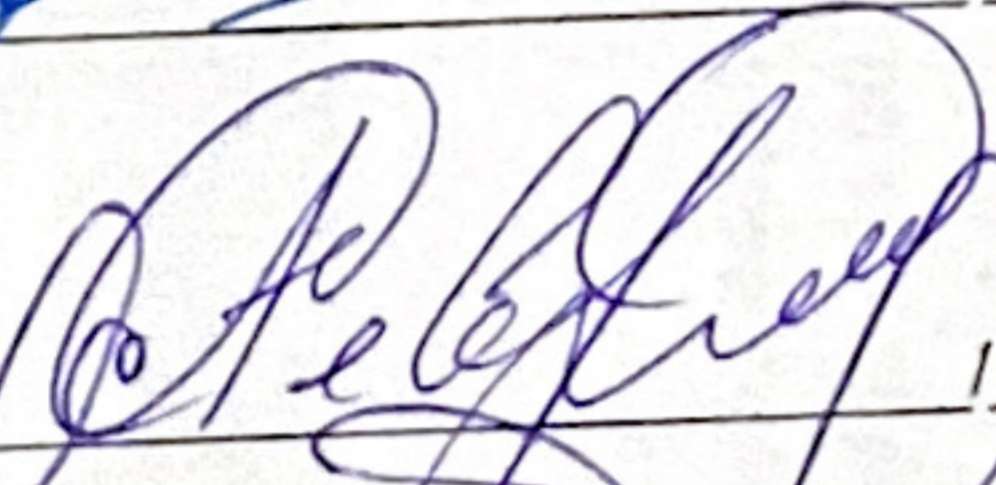
г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

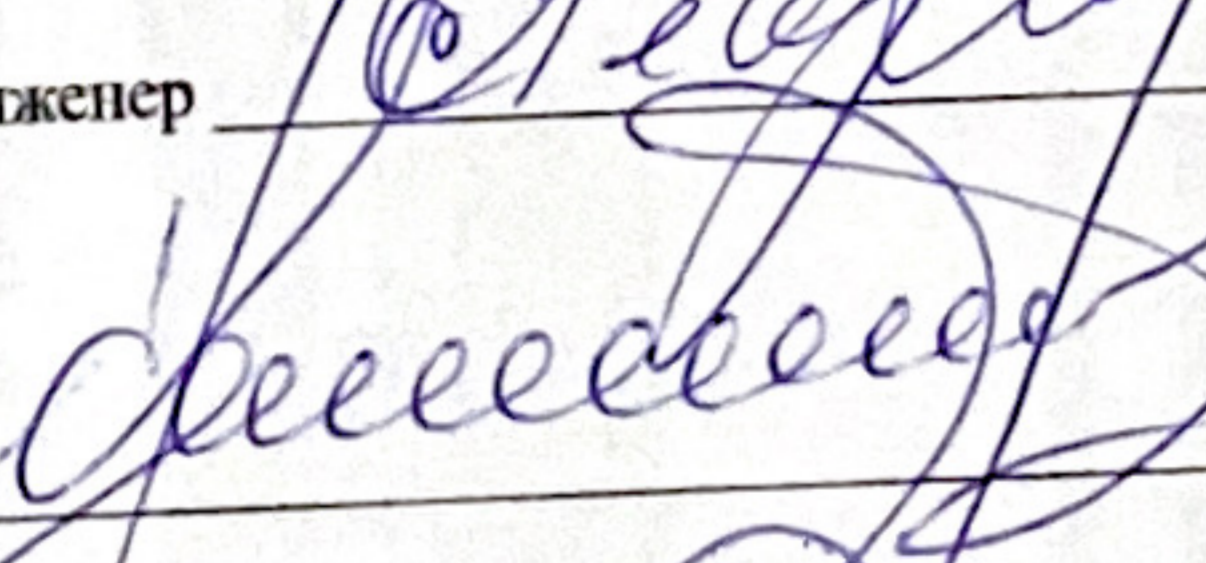
п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.3	Смена замков врезных	100 замков	1	CP	1765,34
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	897,30
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	276,35
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1шт	1	6	14842,50
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,2	4421,67
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	4342,71
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12

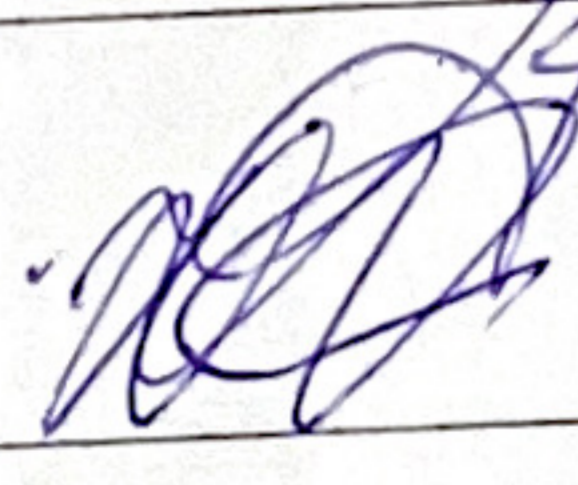
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп, модернизация светильника	1 светильник	1	СР	61
14.8	Замена ламп дворового освещения	100 шт	1	0,01	127
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	СР	718
14.11	Замена рубильника автоматов до 630А	1 автомат	1	1	6743
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					14973,
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	32000,0
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,0
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	дог	2708,50
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,50
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					75115,32
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1481,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1570,23
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,96
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9979,01
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	8	2887,84	53829,34
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	10074,19
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	1496,59
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					88617,36
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	33367,46
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	7613,27
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	5	619,50
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	5987,42
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					47587,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					136205,02
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	11570,66
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	22500,00

/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2020		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, придомовой территории, контейнерной площадки				47710,66
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		1 м2	1	СР	2604,36
P 1.2	Ремонт кровли		1	дог	23400,00
P2.4	Герметизация углового элемента витража				26004,36
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2939,00
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				75115,32
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				136205,02
IV.	Итого IV. Прочие работы				47710,66
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				261970,00
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				26004,36
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				287974,36

Исп.  Ткачев В.Т

Главный инженер  Семенов А.В.

Директор  С.В. Прокофьев

Председатель дома  А.А. Мамин