

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	251,37
8.5	Заполнение песком песочницы		1	CP	388,24
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					639,61
Iтого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					639,61
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	31150,30
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					33012,59
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,05	5854,60
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6863,84
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	157	3705,20
13.11	Смена энергосберегающих (светодиодных) ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	367,84
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					4911,66
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	18575,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					18575,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					82083,09
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	8,36	366,92
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	9	3 989,96	9336,51
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	3 989,96	6942,53
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	292,40	11388,98
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	31	65,22	1233,31
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4700,70
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					34918,83
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1086,00	6809,22
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	1086,00	10110,66
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	8	1463,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3	615,03
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					20532,61
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	20,89	2585,76
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					2585,76
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					58037,20
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3142,93
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
25	Консьерж		1	дог	64200,00
27	Устройство подъезда к контейнерной площадке		1	СР	1828,44
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					79171,37
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.2	Замена кнопки домофона		1	СР	1698,27
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1698,27
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				639,61
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				82083,09
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				58037,20
IV.	Итого IV. Прочие работы				79171,37
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					219931,28

п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	го обязательных работ и услуг по текущему ремонту				1698,27
366	го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				221629,55

949,6
9336,5
6942,5
11388,9
1233,3
4700,7
34918,8
6809,2
10110,6
5,03
4,50
2,61
76
76
20
3

Экономист. *Е.И. Терещенко* Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* Кострыкина Е.В.

Председатель
совета дома *Л.И. Жукова*