

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	12	20454,7
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	378,8
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					20833,6
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,1
11.4	Проверка тепловычислителя ТВ-7 с заменой элемента питания		1 дог		12900
11.5	Проверка комплекта термопреобразователей КТСП		1 дог		6200
11.6	Обеспечение проверки электромагнитного расходомера ПРЭМ-50		1 дог		17250
11.7	Проверка и калибровка расходомера ПРЭМ-80		1 дог		7900
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					48116,1
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1742,33
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.6	Ликвидация воздушных пробок (Отопление, ГВС)	100 стояков	1	0,07	902,05
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					902,05
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	светильник	1	4	3450,97
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	363,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.15	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования		1	0,02	256,45
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					5740,88
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.2	Страхование лифтов		1 дог		14200,00
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000,00
Итого по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					46200,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антен Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					105409,76
III. Работы и услуги по содержанию иному общему имуществу в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	17,38	1178,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	21	142,7	9718,06
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.16	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	116,46	1116,95
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		9982,83
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					85056,67
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	2720	28847,19
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	450	6462,75
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	5	663,11
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	4472,56
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					40445,61
20.Уход за зелёными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	13140,90
20.3	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	1	100	17,69
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1кв.м	1	75	1791,56
20.5	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	1	0,09	1472,37

п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
7	Посадка деревьев, кустарников		1	CP	35337,76
8	Рыхление почвы внутридомовых клумб		1	CP	2479,04
10	Обработка кустов от вредителей		1	CP	4176,25
11	Окрашивание деревьев		1	CP	329,18
1420	Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				58744,75
3200	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				184247,04
4620	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
1.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	3 нар. +дог.	11927,27
2.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	30000
3.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00
5409	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				56893,52
178.8	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1.17	Установка дорожных столбиков		1	CP	9652,09
1.18	Косметический ремонт МОП (Подвальное помещение)		1	CP	39565,74
31,69	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				49217,83
10,77	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				20833,64
8,06	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				105409,76
1,37	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				184247,04
0,95	IV. Итого IV. Прочие работы				56893,52
83	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				367383,96
67	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				49217,83
9	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				416601,79
5					

Экономист Е. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Ю.А. Ста...