

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	СР	3460,35
4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,1	198,35
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР	5019,1
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					8677,80
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	4	2946,44
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					3250,73
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					11928,53
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4846,55
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					14485,44
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	28	5416,60
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8.1	Смена светильников		1	CP	5022,19
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,43	7222,18
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	10	4155,60
13.14	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	шт	1	1	119,00
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					22774,19
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					25900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					91650,39
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обнадичкой	1 кв.м.	2	111,72	616,69
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	9,36	454,05
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	5475,8	10951,60
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	5475,8	18508,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	4763,95
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4	12587,82

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
1		1 кв.м.	5	3589,96	41823,03
1		1 кв.м.	1	6731,37	11577,96
1		1 кв.м.	1	494	1729,00
1		1 кв.м.	1	2466,59	6240,47
1		1 кв.м.	24	65,22	954,82
1			1	CP	4715,24
1			1	CP	4615,58
по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					120725,77
5					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
1448	1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086	7525,98
	8.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086	11174,94
	8.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,20
416	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
8,6	18.5 Промывка урн	1 шт.	1	3	52,92
19	18.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					21959,31
19. Уход за зелеными насаждениями.					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					142685,08
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	1+ дог	8567,94
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
23	Утилизация ламп		1	дог	2200
25	Консьерж		1	дог	64200
29	Ремонт ливневого слива на проезжей части		1	CP	75,67
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					85043,61
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
TP 1.1	Установка дорожных столбиков		1	CP	31053,62
TP 1.7	Установка игрового оборудования на детской площадке		1	CP	30332,58
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					61386,20

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1192
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9165
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				1426
IV.	Итого IV. Прочие работы				850
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					3313
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					613
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					3926

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севиюков А.В. / Севиюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Сидуква Е.В.

Имя
Фамилия
Инициалы
Копию сд...
Период...
Груд...
Матер...
Маш...
Наим