

Акты выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

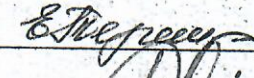
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ. пл	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1658,13
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена пружин, доводчика, замков навесных	1 пружина	1	CP	1758,89
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1758,89
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					3417,02
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	700
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					11047,48
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	дог	12000,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					16714,24
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2552,72
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,05	595,03


Л

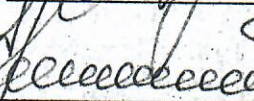
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	280,03
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					1061,42
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					21000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	12200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					64575,86
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	13,88	519,53
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	8	192,4	3032,22
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1653	19538,46
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	111,32	1505,50
16.17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4129,40
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					46039,03
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	8	150	3264,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	8	150	3216,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	8	111,32	1505,05
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					7985,05
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	511	3203,97
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	370	3444,70
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	4	448,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	9	3213,09
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	28	3,3	1935,07
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					12245,23
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					66269,30
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

№	Период	Объем	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ФЕВРАЛЬ 2021		
					Период	Объем	Стоимость
4	1	3		4			
1			Обычные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	2	16177,58
			Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	15000
1			Инсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	2016,25
							33193,83
			Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3417,02
			Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				64575,86
12			Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				66269,30
645			Итого IV. Прочие работы				33193,83
			Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				167456,02
			Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				167456,02

19,53
00

Экономист  / Терещенко Е.И. /

Главный инженер  / Севрюков А.В. /

Директор  / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома 