

Свод актов выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
<p><b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей , лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД</b></p>					
<p><b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполненных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>					
7.2	Смена доводчиков, ручек дверных (межквартирные коридоры, лестничные марши, входная группа)	1 доводчик	1	10	9500,00
<p><b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполненных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p>					
<p><b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b></p>					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	0,5	852,28
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	291,06
<p><b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b></p>					
<p><b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)многоквартирных</b></p>					
<p><b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b></p>					
<p><b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
10.6	Обслуживание автоматики ИТП		1	дог	700,00
10.8	Чистка гидравлики насосов		1	дог	15000,00
10.9	Ремонт насоса		1	дог	10039,64
<p><b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b></p>					
<p><b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,02	1412,91
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.труб бы	1	15	3837,30
<p><b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b></p>					



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		Стоимость
			Период	Объем	
ДЕКАБРЬ 2021					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	366,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	223	10389,57
13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,13	1820,21
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	22800,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	10,23	443,37
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8338,62
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	44,43	695,75
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
17.1	Сдвигание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2	150	816,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2	150	804,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	111,32	376,26





		Период	Объем	Стоимость
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории</b>				
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1815,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1078,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	389,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	1240,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	1	11420,31
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>57969,60</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	750,00
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	16667
25	Услуга - консерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	107396,71
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>				<b>129316,96</b>
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
ТР.2.2	Работы по перепрограммированию системы АПС		1	17000
ТР 2.3	Работы по монтажу дополнительных пожарных извещателей		1	15756,96
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>32756,96</b>
I.	Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных			10643,34
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			72844,38
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			57969,60
IV.	Итого IV. Прочие работы			129316,96
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>				<b>270774,28</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>				<b>32756,96</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ДЕКАБРЬ 2021
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту		303531,24

Экономист:  Терешенко Е.И. /

Главный инженер:  Севрюков А.В. /

Директор:  Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома:  Федотина С.С. /

Члены совета дома: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_