

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			2021	МАРТ	
2	3	4	Период	Объем	Стоимость
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ. пл	1	1,5	1658,13
<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					<b>1658,13</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	641,92
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>641,92</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>2300,05</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	700
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>11047,48</b>
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>3671,84</b>
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>2552,72</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	1	CP	756,51
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	4	773,80

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2021			МАРТ
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4				
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36	
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный(ремонт светильника)	1 светильник	1	1	956,40	
13.10	Смена люминисценных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,04	476,02	
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,08	1120,13	
13.17.1	Установка оргстекла в щитовой		1	CP	1477,18	
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>7764,85</b>	
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>						
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00	
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>21000,00</b>	
<b>15. Содержание приемных антенн</b>						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	12200,00	
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>12200,00</b>	
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>58236,89</b>	
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>						
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	13,88	601,56	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	8	192,4	3032,22	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	1653	19538,46	
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	111,32	1743,22	
16.18	Размещение ковриков при входе в подъезд		1	CP	4781,41	
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>47010,78</b>	
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511	3709,86	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	370	3988,60	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	4	731,60	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40	
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>14292,88</b>	
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>61303,66</b>	
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>						

№	Период	Объем	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
					2021	МАРТ	
к	1	4	3	4	Период	Объем	Стоимость
1	1	0,92	работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4374,58
1	1	4	работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	15000
1	1	1	уборка мусора в "Лодочку" и услуги по транспортировке крупногабаритных отходов		1	дог	1662,34
1	1	0,04					21036,92
1	1	0,08					
1	1	СР	ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций лодок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
1	1	7	Ремонт общедомовой антенны		1	дог	41690,000
1	1	21000,0	<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>41690,00</b>
1	1	21000,0	<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>2300,05</b>
1	1	58236,89	<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>58236,89</b>
1	1	61303,66	<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>61303,66</b>
1	1	21036,92	<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>				<b>21036,92</b>
1	1	142877,51	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>				<b>142877,51</b>
1	1	41690,00	<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>				<b>41690,00</b>
1	1	184567,51	<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>				<b>184567,51</b>

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /  
 Главный инженер Себряков А.В. / Себряков А.В. /  
 Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /  
 Председатель  
 совета дома \_\_\_\_\_