

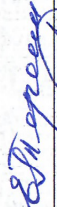
Акт выполненных обязательных дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полюв) МКД</p>					
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
7.5	Ремонт дверей (замена стекла, регулировка)	100 шт	1	0,01	250,00
<p>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
<p>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>					
8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
<p>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>					
<p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки (полюв) многоквартирных</p>					
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>					
<p>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
10.6	Обслуживание автоматики ИТП		1	дог	700
<p>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</p>					
<p>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	14	326,20
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. труб	2	15	7674,60
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	1	2558,98
<p>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</p>					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	2193,96
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36


	Период	Объем	Стоимость
13.12	1	0,02	280,03
Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:			
14.3	1	6	22800,00
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
40459,36			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
16.2	1 кв. м.	21	423,22
Мытье пола кабины лифта			
16.3	1 кв. м.	4	354,60
Протирка стен и дверей кабины лифта			
16.4	1 кв. м.	2	1844,48
Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме			
16.5	1 кв. м.	4	7092,80
Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше			
16.6	1 кв. м.	4	6855,92
Мытье лестничных площадок и маршей в доме			
16.7	1 кв. м.	21	7959,59
Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж			
16.8	1 кв. м.	4	14404,96
Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше			
16.14	1 кв. м.	21	664,13
Подметание мытье ступеней и площадок входная группа			
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
39599,68			
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
18.1	1 кв. м.	21	1732,50
Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием			
18.2	1 кв. м.	21	1029,00
Уборка территории без покрытия			
18.3	1 кв. м.	21	371,70
Уборка мусора на контейнерной площадке			
18.4	1 шт.	3	1183,77
Очистка урн от мусора			
18.6	договор м3	30	11051,81
Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов			
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:			
15368,78			
19. Уход за зелеными насаждениями.			
19.1	1 кв. м.	2	1270,00
Покос травы на газонах придомовой территории			
19.5	м.кв	1	224,77
Обрезка и уход кустарных растений.			
19.7	1	CP	6629,82
Посадка деревьев, кустарников, цветов			
19.8	1 кв. м.	2	3713,40
Рыхление почвы с уборкой сорняков			
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями			
11837,99			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
66806,45			

	Период	Объем	Стоимость
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки			
21	1	дог	4503,25
Услуги аварийно-диспетчерской службы			
22	1	дог	16667,00
Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			
25	1	30	103932,30
Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки			
125102,55			
TR			
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
TR 1.3	1	дог	25871,00
Восстановление пожарного водопровода, перепрограммирование пульта контроля			
I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			
527,83			
I.			
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			
40459,36			
II.			
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
66806,45			
III.			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
125102,55			
IV.			
Итого IV. Прочие работы			
232896,19			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			
25871,00			
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			
258767,19			
Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			

Экономист.  Терешенко Е.И. _

Главный инженер.  Севрюков А.В. _

Директор.  Кострыкина Е.В. _

Председатель
совета дома 

Члены совета дома: _____