

ст выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней</b>					
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	1,5	301,56
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					301,56
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1876,36
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1876,36
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,53	1656,25
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,3	1706,58
8.5	Ремонт дверей: (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	6624,81
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					9987,64
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,92
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					396,92
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					12562,47
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
11.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	25	20490,44
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					24356,56
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	150	11598,36
12.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	1	35	10775,99
12.14	Консервация ,расконсервация поливочной системы	1 система	1	1	5516,64
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>29633,32</b>
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	100 м/п	1	8,46	6148,99
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	3350,64
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>15273,03</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100эл/щит	1	0,75	3479,51
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	3	2588,22
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	0,01	1166,15
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	181,65
14.15	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования		1	CP	393,1
14.16	Диагностика и устранение неполадок в щитовой		1	CP	397,13
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>9875,93</b>
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	32000,00
<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>32000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	дог	2708,33
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>					<b>2708,33</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>113847,17</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43

Г 2021	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
8	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
115,6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
107,7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
551,8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
2963,10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
7,15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	7529,14
7,16	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1170,14
6148,7,17	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	9961,26
5773,4	<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>93136,33</b>
	<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
350,6	19.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30220,86
7,2	19.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6770,50
	19.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	5	663,11
	19.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	4685,54
51	<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>42340,02</b>
	<b>20. Уход за зелеными насаждениями.</b>				
	20.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	13140,90
	20.2 Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	1	50	3279,95
	20.3 Полив газонов из шланга	1 кв.м.	3	100	53,08
	20.4 Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	75	1791,56
	20.5 Уход за деревьями ( обрезка)	100дер	1	0,09	1472,37
	20.7 Посадка деревьев, кустарников		1	CP	1475,88
	20.8 Рыхление почвы внутридомовых клумб		1	CP	2479,04
	<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>				<b>23692,78</b>
	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>159169,13</b>
	<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				
	21.1 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			дог+ 1 наряды	11927,27
	22.1 Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1 дог	30000,00
	25.1 Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00
	<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>				<b>55127,27</b>
	<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
ТР 1.7	Ремонт и замена оборудования лифтового хозяйства			1 дог	11152,19
ТР 1.8	Косметический ремонт лестничных маршей			1 CP	144623,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
ТР 1.13	Замена трубопровода ХВС			1 дог	85774,16
ТР1.14	Ремонт насоса			1 дог	14500,00
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>256050,07</b>
I.	<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>				<b>12562,47</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>113847,17</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>159169,13</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>55127,27</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>340706,04</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>256050,07</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>596756,11</b>

Экономист \_\_\_\_\_ / Терещенко Е.И. /

Главный инженер \_\_\_\_\_ /Севрюков А.В. /

Директор \_\_\_\_\_ /Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

