

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3			4		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.	Смена замков врезных, почтовых	100 замков	1	СР	353,07
7.	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР	9758,85
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					10111,92
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	3,5	238,14
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					238,14
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					10350,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	дог	30000,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					31009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2339,63
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8.1	Смена светильников		1	CP	1123,91
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных, замена ламп люминисцентных		1	CP	512,9
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	CP	1133,39
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					3608,82
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	18960,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					18960,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80281,91
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	18	9,36	389,19
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	5475,8	9527,89
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	31	292,4	18582,02
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96	33458,43
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	31	65,22	1233,31
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	3912,06
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					90613,08
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
17.1	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3	350	2856,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	350	1876,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	6	65,22	661,33

КТ Январь 2021	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории				5393,33
Стоимость	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
233	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	18	1086	6450,84
	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	18	1086	9578,52
	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	18	8	849,60
838	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	3	582,66
1123	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
512	по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				18996,12
1133,2	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				115002,53
3608,8	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	3 наряда+ договор	10393,44
720,6	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000
20,00	Консьерж		1	дог	64200
	по IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				84593,44
1000	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				10350,06
1000	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				80281,91
1000	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				115002,53
1000	IV. Итого IV. Прочие работы				84593,44
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				290227,93
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				290227,93

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Е.В. Луидуква / Луидуква Е.В. /