

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2021			МАРТ
			Период	Объем	Стоимость	
3		4				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и толбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов) МКД						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
2	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	1	CP		1116,88
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						1116,88
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5		264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						264,60
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и толбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1381,48
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1		1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог		1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						3062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2		619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2		389,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5		2794,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3804,15
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4		1217,60
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1		513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						1730,83
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18		3482,10
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92		2018,44
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18		838,62
13.9.1	Замена люминесцентных ламп МОП	100 шт	1	CP		259,63
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,06		954,95
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						7553,74
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2021			МАРТ
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог		13120,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						13120,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог		20025,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						20025,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						49296,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36		424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04		949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20		4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20		13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20		6962,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	31	192,40		12227,02
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2		37291,18
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	31	65,22		1233,31
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP		5179,86
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						81793,46
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086,00		7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086,00		11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8		1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2		474,76
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор мЗ	31	3,3		1534,50
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	1	16		73,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						22712,38
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						104505,84
IV. Прочие работы						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог		3243,46
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог		10000,00
25	Консьерж		1	дог		42800,00
26	Погрузка мусора в "Лодочку" и услуги по транспортировке крупногабаритных отходов		1	дог		1232,52
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						57275,98
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
ТР 1.2	Ремонт общедомовой антенны		1	дог		29140,00
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						29140,00
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						1381,48

Период	Объем	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2021		
				МАРТ	Период	Объем
1		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4			49296,01
1		III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				104505,84
дог		IV. Прочие работы				57275,98
		заказанных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				212459,30
		заказанных работ и услуг по текущему ремонту				29140,00
		заказанных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему				241599,30

8,36
14
40
1352
6962,
12225
91,18
31

Экономист *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома *И.И. Чубыра*