


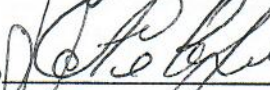

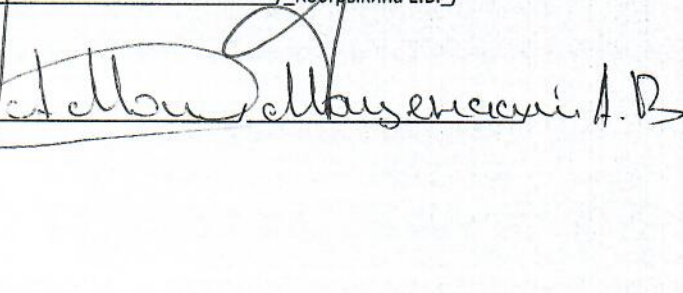
Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1658,13
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	271,52
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					271,52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	274,87
7.2	Смена пружин/доводчиков	1 пружина	1 СР		817,43
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1092,30
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Ремонт входных групп с укладкой кафельной плитки	1 кв.м.	1 СР		164725,67
8.5	Облицовка противоскользящим уголком ступеней		1 СР		16031,55
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					180757,22
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					183779,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех.этаже	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации	1 колодец	1	5	2794,90
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					3671,84
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	3	2500,59
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 100 мм (без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,5	7867,06

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					10367,65
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	10	9564,00
13.15	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1	1	1820,98
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					11571,34
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	25600,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					25600,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов		1 дог		4000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					4000,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					55210,83
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	13,88	601,56
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов I этаж	1 кв.м.	10	192,4	3790,28
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1653	13025,64
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	111,32	1743,22
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					36474,61
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	511,00	3709,86
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	370,00	3988,60
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	4	519,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	4146,58
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					16084,66
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	273	6491,94
19.10	Обработка территории от сорняков		1 CP		264,23
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					6756,17

ФАКТ СЕНТЯБРЬ		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
код	Объем			Период	Объем	Стоимость
		3	4			
		Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				59315,43
		Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	4	Курьерские работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни				
	10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		3651,94
	1	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки		1 дог		12000,00
						15651,94
		I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				183779,18
	25606	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				55210,83
	25600,1	I. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				59315,43
		IV. Итого IV. Прочие работы				15651,94
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				313957,38
	1000	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				313957,38

Экономист.  Терещенко Е.И. /
 Главный инженер.  Севрюков А.В. /
 Директор.  Кострыкина Е.В. /
 Председатель совета дома.  Малуков А.В.