

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

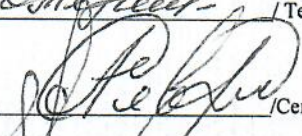
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и голбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	1,67	257,13
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					257,13
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	994,87
7.5.1	Замена замков почтовых		1	СР	353,07
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1347,94
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					264,60
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1869,67
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					11261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	706,45

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.трубы	1	30	5000,00
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					6715,70
12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	5	4167,65
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,5	7867,06
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					12547,94
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный,ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	1	1956,40
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,1	1679,58
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	13	5402,28
13.14	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	шт	1	CP	917,24
13.15	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1	1	1820,98
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					12615,10
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					25900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					90102,03
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36	475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	5475,8	10951,60
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	5475,8	18508,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	3	5475,8	14291,84
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	13187,24

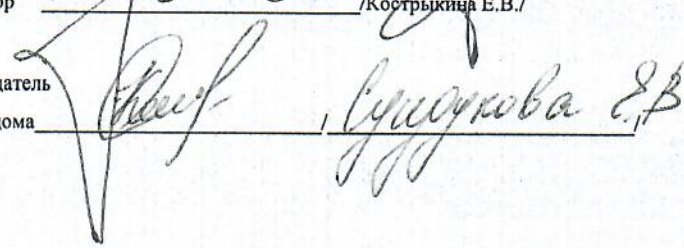
Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
ФАКТ СЕНТЯБРЬ выше уборка холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2		1 кв.м.	5	3589,96	41823,03
Объем	Ступени, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	26	65,22	1034,39
30	Ступени дезинфекции МОП		1	CP	4715,24
взделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					106174,57
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием		1 кв.м.	22	1086	7884,36
5	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
Уборка мусора на контейнерной площадке		1 кв.м.	22	8	1038,40
Очистка урн от мусора		1 шт.	22	3	712,14
Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов		договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22826,98
125 19. Уход за зелеными насаждениями.					
1	19.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	141	871,65
18,6	19.3 Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	605	302,50
10	19.4 Рыхлавание почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	28	3465,84
1	19.11 Устройство клумб		1	CP	9694,99
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					14334,98
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					143336,53
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1+дог	6742,44
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000
25	Консьерж		1	дог	64200
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					80942,44
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
TP 1.5	Замена входной двери подъезд №1		1	дог	55000,00
TP 1.6	Ремонт плитки покрытия МОП		1	CP	3765,51
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					58765,51
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				1869,67
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				90102,03
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					143336,53

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
IV. Итого IV. Прочие работы					80942
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					316250
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					58765
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					375016

Экономист  /Терещенко Е.И./

Главный инженер  /Севрюков А.В./

Директор  /Кострыкина Е.В./

Председатель
совета дома  /Гудукова Е.В./