



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»**

ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963

Юридический адрес: 350051, РФ, Краснодарский край,  
город Краснодар, улица Дальняя, д. № 39/3, офис № 95, 95/1

Тел. +7(861)992-68-57

Г. Краснодар

«21» мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Ген. Директор ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

  
Кострыкина Е.В.

**АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ:**

Работы и услуги по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Имени 70-летия Октября, д.1/7, за май 2021г., выполнены в полном объёме.

Претензий к качеству и количеству нет.

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_/М.Л.Посконина

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
2.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	0,336	371,42
<b>Итого по разделу 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					<b>371,42</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
3.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	0,02	16,58
<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>16,58</b>
<b>4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	51,87
4.4	Заполнение песком песочницы		1	CP	179,00
<b>Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>230,87</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>618,87</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	31150,30
<b>Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					<b>33012,59</b>
<b>7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.7	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,03	3512,76
<b>Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					<b>5722,00</b>
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	76	1793,60
<b>Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>2632,22</b>
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
10.2	Страхование лифтов	договор	1	дог	2800
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта:	договор	1	жлш	7000,00

71200,0  
34212,59  
Э.И.И.

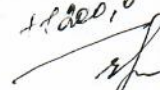
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>9800,00</b>
<b>11. Содержание систем домофона</b>					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	2300,00
<b>Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн</b>					<b>2300,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>53466,81</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	2	147,48	224,17
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	3,41	20,08
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	19	6,40	92,42
12.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,80	71,90
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	723,60	376,27
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,80	292,75
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	49,60	310,99
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	723,6	477,58
12.12	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	186,36	93,18
	Влажная протирка : дверей и стен входной группы парадного входа	1 кв.м.	19	12,616	119,85
12.13	Влажная протирка : перил лестничного марша	1 кв.м.	1	39,824	19,91
	Влажная протирка : перил крыльца входа на лестничный марш	1 кв.м.	4	5,49	10,98
	Влажная протирка : перил крыльца парадного входа в подъезд	1 кв.м.	19	9,6	91,20
12.14	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	4	773,2	1639,18
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	14,81	171,65
<b>Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>4012,12</b>
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	1116,33	6999,39
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	10	823,73	4036,28
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	2,8	101,08
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	1	34,01
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 кв.м.	19	2,8	798,00
<b>Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>11968,76</b>
<b>15. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	3	185,53	83,49
15.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	101	280,78
15.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	22	46,42
15.6	Уход за деревьями ( обрезка)	100дер	1	0,06	304,38
15.9	Реконструкция клумб, посадка растений		1	CP	17783,51
<b>Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>18498,58</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>34479,46</b>
<b>IV. Прочие работы</b>					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	3324,60

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
17	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	7000,00
21	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	дог	4940,00
23	Покраска бордюра		1	СР	5195,56
24	Устройство подъезда к контейнерной площадке		1	СР	616,16
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>21076,32</b>
<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>618,87</b>
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>53466,81</b>
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>34479,46</b>
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					<b>21076,32</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>109641,46</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>109641,46</b>

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

109641,46  
  
 10841,46