

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ /п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	1,67	257,13
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					257,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
1.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	1	19,2	758,02
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					758,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,2	994,87
7.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	CP	879,45
7.3	Смена замков врезных, почтовых	100 замков	1	CP	1059,21
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,01	306,77
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					3240,30
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4533,28
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	6	2581,92
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	1	22,5	5755,95
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.трубы	1	дог	19800,00
11.14	Консервация ,расконсервация и ремонт поливочной системы	1 система	1	1	1451,64
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					30291,14
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					7126,80
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	1	0,57	1969,03
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,09	1511,62
13.14	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	шт	1	CP	387,67
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13798,97
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					25900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					101481,12
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36	475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
3		4	Период	Объем	Стоимость
ФАКТ АПРЕЛЬ 2021	сухое подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
Объем	сухое подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
Стоимость	мытьё лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	5475,8	9527,89
171	мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	30	292,4	17982,60
2,5	мытьё тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96	33458,43
	влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв.	1	1822,67	3134,99
15	влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	6731,37	11577,96
14	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	1729,00
3025	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	30	65,22	1193,53
	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4781,41
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				107371,66
3653	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
826,4	18.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884,36
3,84	18.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
23	18.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	1416,00
	18.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
	18.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				23204,58
	19. Уход за зелёными насаждениями.				
	19.4 Рыхлаение почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	200	24756,00
	19.10 Укладка бордюра вокруг насаждения		1	СР	7656,28
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				32412,28
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				162988,52
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	20 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	договр +наряд	10393,44
	21 Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
	25 Консьерж		1	дог	64200,00
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				84593,44
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
ТР2.4	Ремонт пассажирского лифта		1	дог	48088,00
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири				48088,00

2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	*			
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				4533
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				101481,
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				162988,
IV.	Итого IV. Прочие работы				84593,
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					353596,
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					48088,0
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					401684,3

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И.

Главный инженер Саржанова А.В. / Саржанова А.В.

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В.

Председатель Сулдукова Е.В. / Сулдукова Е.В.
совета дома