

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2021		
					Период	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.4	8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	0,03	22,10
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	8.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,78	23	1,7	147,80
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							169,90
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
ЦМЭП сборник МКД расчет в м/доме Р.2.1	10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29
	10.5	Обследование автоматики ИТП			1 дог		1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							3062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
МКД расчет 2.6.11.1	11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 292 п. 3.2.1., 3.2.2	11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	1	2	389,50
ТЕРр65-10-1	11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30
ТЕРр65-10-2	11.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	558,98	1	3	1676,94
Замена счетчика на полив	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
Рекомендации приказ Госстроя России № 1392.2.21 норма 38, СТР. 291, П. 2, 10	12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	20394,93	1	0,05	1019,75
Реком по приборам учета ч1 таб 3.2.2.н1 стр. 293 п. 3.3.8.4	12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							1532,98
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2021		
					Период	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ТЭРр67-9-1	13.3	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	166,45	2	СР+ наряд	1092,45
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.4	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	6	279,54
Рекоменд по приборам учета ч,1 табл 3.2.2 н1, ТЕРз40-051	13.5	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	23,60	1	76	1793,60
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							3165,59
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
договор	14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме							7000,00
15. Содержание домофона							
договор	15.1	Содержание и проверка состояния системы домофона и антенн		0,55	1	4185,6	2302,08
Итого по разделу 15. Содержание систем домофона							2302,08
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							23586,42
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	23	3,41	154,51
ЦМЭнП п. 3.3	16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	4	18,8	148,14
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	723,6	3068,06
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.2	16.6	Влажное подметание и мытье лестничного марша технического этажа (20-ый эт.)	1 кв.м.	1,97	1	37,4	73,68
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.1	16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	1	256,8	505,90
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	23	49,6	2247,38
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.2	16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	4	723,6	5701,97
ЦМЭнП 2.2.1.23.1	16.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	1,97	23	14,81	671,04
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							12570,67
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
2.2.1.6	17.1	Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	0,72	2	350	504,00
2.2.1.4	17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	0,68	2	350	476,00
2.2.1.5	17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,69	2	14,81	50,06
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории							1030,06
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
2.2.1.19	18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	10	1116,33	3683,89
2.2.1.20	18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	10	826,73	4050,98

Обоснование цен	№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2021		
					Период	Объем	Стоимость
1	2	3	4				
ЦМЭнП стр.379 п. 3	18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	23	2,8	379,96
ЦМЭнП стр.379 п. 2	18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	10,79	23	1	248,17
3, раздел 3.1 п2.4.1,2.5.3,2.7.14, раздел 3.2 раб.15,25.1	18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1м3	60,00	31	1,1	2046,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							10409,00
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном							24009,73
IV. Прочие работы							
договор	21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		0,34	1	4185,6	1423,10
договор	21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		договор	1 дог		7000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки							8423,10
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и							
	ТР1.2	Ремонт домофона (материалы)			1 дог		13097,00
	ТР1.3	Ремонт АСПЗ (материалы)			1 дог		6174,48
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций							19271,48
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных							169,90
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							23586,42
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							24009,73
IV. Итого IV. Прочие работы							8423,10
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома							56189,15
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту							19271,48
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту							75460,63

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И./

Гл. инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В./

Ген.директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В./