

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных ,дополнительных работ и услуг по содержанию,техническому обслуживанию,текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября д.1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	1	1704,56
3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	19	3,5	251,37
4	Заполнение песком песочницы		1	CP	1575,30
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					<b>3531,23</b>
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					
<b>3531,23</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	2862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	1	25575,15
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	700
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					<b>29137,44</b>
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.8	Смена запорной арматуры( вентеля,здвижки)	100 шт.	1	0,03	3512,76
Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					<b>4389,70</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом</b>					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	223	10389,57
13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,04	560,06
13.13.1	Монтаж торсады СИП		1	CP	4610,21
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					<b>15746,20</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	22800,00
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>22800,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>72073,34</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	19	10,23	382,91
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	45	354,60
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	870,04	1844,48
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	7092,80
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	870,04	6855,92
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	19	192,40	7201,53
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1 828,04	14404,96
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3 067,66	6057,37
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	19	44,43	600,88
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>44795,44</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	19	250	1567,50
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	19	100	931,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	19	3	336,30
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	3	1071,03
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	9789,56
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>13695,39</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	100	1270,00
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	55	1766,05
19.8	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	12	2970,72
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>6006,77</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>64497,60</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		1	дог	4503,25
22	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	16667,00
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00		1	31	107396,71
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>128566,96</b>



ФАКТ  
МАЙ 202.

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ  
МАЙ 2021

Объем	Стр.	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2021		
				Период	Объем	Стоимость
1	6	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		установка контейнерной площадки		1	CP	84696,3
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				84696,30
3		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3531,23
35		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				72073,34
184		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				64497,60
7092		Итого IV. Прочие работы				128566,96
6855,5		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				268669,13
201,5		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				84696,30
1,96		Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				353365,43

Экономист. Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома С.И. Федюкин / Федюкин С.И. /

Члены совета дома :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_