

ООО УК" Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	1,5	301,56
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>					<b>301,56</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1876,36
<b>Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					<b>1876,36</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					
1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	14,44	2902,99
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>					<b>2902,99</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					
1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1	5,382	11097,31
<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					<b>11097,31</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,53	1656,25
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					<b>1656,25</b>
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	CP	97446,73
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	396,92
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					<b>97843,65</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					115678,11
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>					
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
<b>Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>					11261,00
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					3866,12
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.2	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1 шт	1	6	14842,50
12.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	3,8	12068,50
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
12.6	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	231,97
12.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,02	1610,09
12.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	50	10000,00
12.13	Замена автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,12	18189,64
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					58685,02
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	4	3680,54
13.8	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм ( без замены изоляции)	100 м трубопровода	1	0,05	1005,98
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					4686,52
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1670,16
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	6	5176,45
14.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	2	2412,82

ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
бъем	Сто	3	4	Период	Объем	Стоимость
		разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-индикационного оборудования в многоквартирном доме				9259,44
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
		техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000
		по разделу 15:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				32000,00
		<b>16. Содержание приемных антенн</b>				
		Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,33
		<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>				<b>2708,33</b>
		<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>122466,43</b>
		<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
		<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
2		Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1234,95
5,3		Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
1487,4		Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
7,6		Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок , лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17,7		Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17,8		Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10180,82
17,10		Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17,16		Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1170,14
17,17		Проведение дезинфекции МОП		1 СР		9982,83
		<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>85628,76</b>
		<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
19.1		Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	30220,86
19.2		Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	6770,50
19.3		Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	5	663,11
19.4		Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	4685,54
		<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>42340,02</b>
		<b>20.Уход за зелёными насаждениями.</b>				
20.1		Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	1350	13140,90
20.3		Полив газонов из шланга	1 кв.м.	6	100	106,17
20.4		Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	75	1791,56
20.8		Рыхление почвы внутридомовых клумб с уборкой сорняков		1 СР		4958,08
20.9		Посадка растений гейхеры,спирен		1 СР		347,27
		<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>				<b>20343,98</b>

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>148312,76</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1+дог	10124,27
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	30000
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4,4	13200,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>53324,27</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>115678,11</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>122466,43</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>148312,76</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>53324,27</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>439781,57</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					<b>439781,57</b>

Экономист \_\_\_\_\_ / Терещенко Е.И. /

Главный инженер \_\_\_\_\_ / Севрюков А.В. /

Директор \_\_\_\_\_ / Кострыкина Е.В. /

Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /