

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

| п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ИЮЛЬ 2021 | | |
|--|--|----------------|-------------------|-------|-----------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 3 | | 4 | | | |
| Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД | | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| 1 | Осмотр дверей общего имущества м/дома | 100шт | 1 | 0,02 | 16,58 |
| 5.1 | Замена замка в почтовых ящиках | | 1 | CP | 706,14 |
| 5.2 | Замена стекла балконной двери | | 1 | CP | 1436,14 |
| Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 2158,86 |
| Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| | Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки | 1 кв.м. | 1 | CP | 3967,00 |
| | Осмотр детской площадки,спорт площадки | 100 кв.м. | 22 | 3,5 | 291,06 |
| Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек. | | | | | 4258,06 |
| Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных | | | | | 6416,92 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 10.1 | Обслуживание теплового пункта | 1 | 1 | 1 | 1862,29 |
| 10.2 | Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС | 1шт | 1 | 6 | 2581,92 |
| 10.3 | Поверка манометров | договор | 1 | 32 | 15720,00 |
| 10.4 | Гидравлические испытания теплообменников | шт | 1 | дог | 31150,3 |
| 10.5 | Обследование автоматики ИТП | | 1 | дог | 1200,00 |
| Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 52514,51 |
| 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 дом | 1 | 0,2 | 619,75 |
| 11.4 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета | 1 прибор учета | 1 | 2 | 389,50 |
| Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | 1009,25 |
| 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 12.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 1 | 1 | 513,23 |
| Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | 513,23 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом | | | | | |
| 13.6 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 18 | 838,62 |
| 13.12 | Смена светодиодных ламп в местах общего пользования | 100 шт | 1 | 0,01 | 159,16 |

1

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ИЮЛЬ 2021 | | |
|---|--|------------|-------------------|----------|------------------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | 997,78 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 14.3 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 | 4 | 13120,00 |
| Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 13120,00 |
| 15. Содержание приемных антенн | | | | | |
| 15.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения | | 1 | дог | 20025,00 |
| Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн | | | | | 20025,00 |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 88179,76 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 16.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 22 | 8,36 | 424,86 |
| 16.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта | 1 кв.м. | 5 | 86,04 | 1187,35 |
| 16.4 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 1 | 4 001,20 | 4001,20 |
| 16.5 | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 13 | 4 001,20 | 13524,06 |
| 16.6 | Мытье лестничных площадок и маршей в доме | 1 кв.м. | 2 | 4 001,20 | 6962,09 |
| 16.7 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж | 1 кв.м. | 22 | 192,40 | 8677,24 |
| 16.8 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 4001,2 | 37291,18 |
| 16.14 | Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 26 | 65,22 | 1034,39 |
| 16.16 | Проведение дезинфекции МОП | | 1 | CP | 5007,32 |
| Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | 78109,68 |
| 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 18.1 | Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 22 | 1086,00 | 7884,36 |
| 18.2 | Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 22 | 1086,00 | 11707,08 |
| 18.3 | Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 22 | 8 | 1038,40 |
| 18.4 | Очистка урн от мусора | 1 шт. | 22 | 2 | 474,76 |
| 18.6 | Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов | договор м3 | 31 | 3,3 | 1534,50 |
| 18.7 | Уборка спуска в паркинг | 1 кв.м. | 1 | 16 | 73,28 |
| Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | 22712,38 |
| 19.Уход за зелёными насаждениями. | | | | | |
| 19.1 | Покос травы на газонах придомовой территории | 1 кв.м. | 1 | 380 | 2349,12 |
| 19.3 | Полив насаждений из шланга | 1 кв.м. | 1 | 557 | 278,50 |
| Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями | | | | | 2627,62 |
| Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 103449,68 |
| IV.Прочие работы | | | | | |
| 20 | Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 1 | дог | 3243,46 |
| 21 | Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ | | 1 | дог | 10000,00 |
| 25 | Консьерж | | 1 | дог | 42800,00 |
| Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | | 56043,46 |

| Период | Ф. И.О. | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ИЮЛЬ 2021 | | |
|--------|---------|---|----------|-------------------|-------|-----------|
| | | | | Период | Объем | Стоимость |
| | | необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и гий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 4 | | | |
| 1 | | двери входной группы подъезд №1 | | 1 | дог | 55000,00 |
| | | ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | 55000,00 |
| дог | | Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | 6416,92 |
| | | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 88179,76 |
| | | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 103449,68 |
| | | Итого IV. Прочие работы | | | | 56043,46 |
| 424 | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | | 254089,83 |
| 187 | | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 55000,00 |
| 1,20 | | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | | 309089,83 |

Экономист Е. Терещенко Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома И.И. Цыган