

Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированно го объема за год	Стоимост ь на 1 кв м площади (рублей в месяц)
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	153,97	2,00	0,75	230,96	0,00
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						230,96	0,00
2. Работы ,выполняемые для надлежащего содержания фундаментов МКД							
2.1	Ремонт оконных приемков цокольных помещений	1м	1288,96	1,00	5,00	6 444,80	0,04
Итого по разделу 2. Работы ,выполняемые для надлежащего содержания фундаментов МКД						6 444,80	
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1105,42	2,00	1,5	3 316,26	0,02
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						3 316,26	0,02
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом	39,48	1	5,4	213,19	0,00
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						213,19	0,00
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	1	4,313	255,42	0,00
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						255,42	0,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	2	4,585	543,05	0,00
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						543,05	0,00
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	229,06	2	2,28	1 044,51	0,01
7.2	Смена доводчиков, ручек дверных (межквартирные коридоры, лестничные марши, входная группа)	1 доводчик	950,00	1	20	19 000,00	0,12
7.3	Смена замков врезных,навесных (тех этажи, подвалы, эл. щитовые)	100 замков	67398,74	1	0,02	1 347,97	0,01
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, регулировка)	100 шт	25000,00	1	0,6	15 000,00	0,10
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						36392,49	0,24
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек							
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1704,56	1	10		0,00
8.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	419,19	1	11		0,00
8.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	3,78	249	3,5	3 294,27	0,02
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						3294,27	0,02
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						50690,43	0,33
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							0,00
Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	15261,00	1	1	15261,00	0,10	
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					15261,00	0,10	
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							0,00
10.1 Обслуживание теплового пункта	1	2862,29	12	1	34 347,48	0,22	
10.2 Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	4	4	6 885,12	0,04	
10.3 Поверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00	0,09	
10.4 Гидравлические испытания теплообменников	шт	25575,15	1	1	25575,15	0,17	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					80527,75	0,52	
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							0,00
11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1145,73	12	0,6	8 249,26	0,05	
11.2 Замена насосов дренажных.	1шт	6263,20	1	3	18 789,60	0,12	
11.3 Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2675,92	4	0,5	5 351,84	0,03	
11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	94,75	12	2	2 274,00	0,01	
11.5 Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	23,30	2	428	19 944,80	0,13	
11.7 Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	70645,28	1	0,1	7 064,53	0,05	
11.8 Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки)	100 шт.	117091,93	1	0,05	5 854,60	0,04	
11.9 Замена, установка кранов	1 кран	542,48	1	15	8 137,20	0,05	
11.10 Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	255,82	6	15	23 023,80	0,15	
11.11 Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	2558,98	1	5	12 794,90	0,08	
11.12 Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м. трубы	1329,33	1	30	39 879,90	0,26	
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					151364,42	0,98	
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							0,00
12.1 Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	2	1	14 717,28	0,10	
12.2 Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	2	1	7 306,66	0,05	
12.3 Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1 дом	21500,89	1	1	21 500,89	0,14	
12.4 Замена автовоздушников	1 шт.	833,53	1	1	833,53	0,01	
12.5 Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояк	20394,93	7	0,1	14 276,45	0,09	
12.6 Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	14173,02	2	0,18	5 102,29	0,03	
12.7 Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	15734,12	1		0,00	0,00	
12.8 Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	7	1	3 592,61	0,02	
12.9 Замена грязевика ИТП	1 шт.	14987,42	1	1	14 987,42	0,10	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					82317,13	0,53	
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							0,00
13.1 Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/щит	3454,43	2	0,48	3 316,25	0,02	
13.2 Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	193,45	2	4	1 547,60	0,01	
13.3 Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2193,96	1	1,92	4 212,40	0,03	
13.4 Ремонт ВРУ	1 устройство	9092,04	1	1	9 092,04	0,06	
13.5 Ремонт , замена выключателя (розетки)	1 выключатель	366,45	1	5	1 832,25	0,01	

	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	12	4	2 236,32	0,01
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	46,59	2	223	20 779,14	0,13
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной (лифтовой холл, межквартирные корридоры)	1 светильник	1956,40	1	30	58 692,00	0,38
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы одного подъезда)	100шт	11900,60	1	0,18	2 142,11	0,01
13.11	Смена энергосберегающих ламп (вышедших из строя) в местах общего пользования (на светодиодные)	100шт	14683,60	1	0,15	2 202,54	0,01
13.12	Смена вышедших из строя светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	14001,60	1	0,08	1 120,13	0,01
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	415,56	1	10	4 155,60	0,03
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1501,98	1	1	1 501,98	0,01
13.15	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1820,98	1	1	1 820,98	0,01
13.16	Замена автоматов в электрощитках до 250 А	1 автомат	3707,48	1	1	3 707,48	0,02
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						118358,82	0,77
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							0,00
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор	год	1		30000,00	0,19
14.2	Страхование лифтов	договор	год	1		2800,00	0,02
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			12	6	273600,00	1,77
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						306400,00	1,98
15. Содержание приемных антенн							0,00
15.1	Содержание приемных антенн, проверка состояния антенного кабеля	договор	год	1		10000,00	0,06
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						10000,00	0,06
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						764229,12	4,95
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							0,00
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1,54	4,00	109,89	676,92	0,00
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	1,97	249,00	10,23	5 018,12	0,03
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	1,97	48,00	45,00	4 255,20	0,03
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,06	24,00	870,04	22 133,82	0,14
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,97	48,00	1 828,04	85 113,54	0,55
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,97	48,00	870,04	82 270,98	0,53
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	1,97	249,00	192,40	94 377,97	0,61
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1,97	48,00	1 828,04	172 859,46	1,12
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1,97	1,00	1 534,01	3 022,00	0,02
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,97	1,00	3 067,66	6 057,37	0,04
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	0,31	2,00	684,00	424,08	0,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	0,13	1,00	236,01	30,68	0,00
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	0,24	2,00	1 653,00	793,44	0,01

	сметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,71	249	44,43	7 874,65	0,05
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирном доме:						484908,24	3,14
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							0,00
17.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2,72	5	150	2 040,00	0,01
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2,68	5	150	2 010,00	0,01
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,69	5	111,32	940,65	0,01
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						4990,65	0,03
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							0,00
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	249	250,00	20 542,50	0,13
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	249	100,00	12 201,00	0,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	249	3	4 407,30	0,03
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18,79	249	3	14 036,13	0,09
18.5	Промывка урн	1 шт.	17,64	2	3	105,84	0,00
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	50,00	365	2,2	40 150,00	0,26
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						91442,77	0,59
19. Уход за зелеными насаждениями.							0,00
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,35	15	100	9 525,00	0,06
19.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,50	24,00	100,00	1 200,00	0,01
19.3	Пересев газона при проплешинах	1 кв.м.	69,70	1,00	25,00	1 742,50	0,01
19.4	Аэрация и внесение удобрений в почву газонов	1 кв.м.	12,32	1,00	100,00	1 232,00	0,01
19.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	32,11	1,00	55,00	1 766,05	0,01
19.6	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	20 072,97			0,00	0,00
19.7	Посадка деревьев, кустарников, цветов		договор	1,00	дог	5 000,00	0,03
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						20465,55	0,13
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						601807,21	3,90
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			1	20	15000,00	0,10
21	Услуги аварийно-диспетчерской службы		договор	12	1	54039,00	0,35
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			12	1	200000	1,30
23	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			4	1	8065,00	0,05
24	Утилизация ламп			1	1	2000,00	0,01
25	Услуга - консьерж дневной 2/2 с 08-00 до 20-00			12		1264509,80	8,19
26	ТО системы АЗПУ		договор				0,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						1543613,80	10,00
ТР	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						0,00
ТР1	Текущий ремонт выявленный в процессе эксплуатации			1		270000,00	1,75
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						270000,00	1,75
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					50690,43	0,33

	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					764229,12	4,95
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					601807,21	3,90
IV.	Итого IV. Прочие работы					1543613,80	10,00
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					2960340,56	19,17
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					270000,00	1,75
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию, техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					3230340,56	20,92
	Общая площадь МКД учитываемая для начислений ,м2					12866,4	
	Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2					20,92	
	Услуги управления с 1 м2					2,2	
	Итого тариф (без учета СОИ)					23,12	