

Протокол № 1/21 от 09.09.2021

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/7
в форме очно-заочного голосования (далее - Общее собрание)**

Место проведения Общего собрания: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/7

Дата начала Общего собрания: 19.07.2021 19:00

Дата и время окончания Общего собрания: 29.08.2021 23:59

Дата и время окончания приема решений собственников: 29.08.2021 23:59

Дата и время подведения итогов Общего собрания: с 09.09.2021 10:12 по 09.09.2021 13:45

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/7 (далее - МКД) в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Поскониная Марина Леонидовна (выписка ЕГРН 23:43:0206016:1040-23/01/2017-1 от 19.04.2017 г.)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня 19.07.2021 19:00 по адресу 350003, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им 70-летия Октября, д. 1/7 (холл подъезда), и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников до 29.08.2021 23:59 путем передачи заполненных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания по адресу 350003, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им 70-летия Октября, д. 1/7, кв. 13

Все решения собственников помещений сданы в срок, оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, волеизъявление собственников помещений выражены в однозначной форме, оснований для признания решений недействительными не имеется. Решения (Бюллетени) собственников, поступившие после 29.08.2021 23:59 в голосовании не участвовали.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня собственники могли ознакомиться тут: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: , РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1/7, кв. № 13 , предварительно согласовав время по телефону: +7 918 170 30 28

09.09.2021 10:12 по адресу: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/7 состоялся подсчет итогов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Результаты подсчета были внесены в протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4 185,6 кв. м. (4 185,6 голосов), что составляет 100 %

Всего в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие 58 собственника(ов) помещений, обладающие общей площадью 3 182,6 кв. м. (3 182,6 голосами), что составляет 76,03 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

В соответствии с условиями ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание легитимно (имело кворум) для принятия решений по вопросам повестки дня.

Неотъемлемой частью настоящего протокола являются следующие приложения:

- Приложение № 1: Сообщение собственнику помещения о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул

- им. 70-летия Октября, д 1/7;
- Приложение № 2: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/7;
 - Приложение № 3: Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/7;

На повестку дня общего собрания собственников были вынесены следующие вопросы:

1. Утвердить Председателем собрания: Посконину Марину Леонидовну кв. №13 Утвердить секретарем собрания: Березкина Евгения Александровича кв. № 17
2. Утвердить счетную комиссию в следующем составе. Посконина Марина Леонидовна кв. № 13 Березкин Евгений Александрович кв. № 17 Корнен Николай Николаевич кв. № 21 Придня Алевтина Владимировна кв. № 25 Рогозин Александр Александрович кв. № 29
3. Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии.
4. Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество.
5. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.
6. Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".
7. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.
8. Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленным федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.
9. Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
10. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт.
12. Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции.
13. Утвердить плату за выполнение обязанностей Председателя совета МКД в размере 1 рубль 37 копеек с м2 помещения собственника. Указанная плата не входит в состав платы за содержание и текущий ремонт и выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ.
14. Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится: 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18; 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома были приняты следующие решения:

1. Слушали по первому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить Председателем собрания: Посконину Марину Леонидовну кв. №13 Утвердить секретарем собрания: Березкина Евгения Александровича кв. № 17»

Предложено: Утвердить Председателем собрания: Посконину Марину Леонидовну кв. №13
Утвердить секретарем собрания: Березкина Евгения Александровича кв. № 17

Голосовали:

«ЗА»	76,03% (3182,6 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Утвердить Председателем собрания: Посконину Марину Леонидовну кв. №13 Утвердить секретарем собрания: Березкина Евгения Александровича кв. № 17»

2. Слушали по второму вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить счетную комиссию в следующем составе. Посконина Марина Леонидовна кв. № 13 Березкин Евгений Александрович кв. № 17 Корнен Николай Николаевич кв. № 21 Придня Алевтина Владимировна кв. № 25 Рогозин Александр Александрович кв. № 29»

Предложено: Утвердить счетную комиссию в следующем составе. Посконина Марина Леонидовна кв. № 13 Березкин Евгений Александрович кв. № 17 Корнен Николай Николаевич кв. № 21 Придня Алевтина Владимировна кв. № 25 Рогозин Александр Александрович кв. № 29

Голосовали:

«ЗА»	76,03% (3182,6 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений,

Решили (постановили): «Утвердить счетную комиссию в следующем составе. Посконина Марина Леонидовна кв. № 13 Березкин Евгений Александрович кв. № 17 Корнен Николай Николаевич кв. № 21 Придня Алевтина Владимировна кв. № 25 Рогозин Александр Александрович кв. № 29»

3. Слушали по третьему вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии».

Предложено: Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии.

Голосовали:

«ЗА»	65,84% 2756,1 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	3,64% (152,5)	от общей площади помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,54%
(247 м2) от общей площади помещений

Решили (постановили): «Сохранить места общего пользования в перепланированном состоянии».

4. *Слушали по четвертому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество».*

Предложено: Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество.

Голосовали:

«ЗА»	67,52% (2825,8 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	5,25% (220 м2)	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,26% (136,8 м2)	от общей площади помещений

Решили (постановили): Передать части мест общего пользования, расположенные в межквартирных холлах и лестничных коридорах, передаются в совместное пользование собственникам квартир расположенных на соответствующем этаже на безвозмездной основе. Использование указанного имущества может осуществляться собственником единолично только с письменного согласия всех собственников по данному этажу. Соблюдение требований пожарной безопасности возложить на собственников использующих переданное имущество.

5. *Слушали по пятому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД».*

Предложено: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

Голосовали:

«ЗА»	76,03% (3182,6 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на собственном счете МКД.

6. *Слушали по шестому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк"».*

Предложено: Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной

организации ПАО "Сбербанк".

Голосовали:

«ЗА»	76,03% (3182,6 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): Принять решение об открытии специального счета в Российской кредитной организации ПАО "Сбербанк".

7. Слушали по седьмому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края».

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Голосовали:

«ЗА»	76,03% (3182,6 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

8. Слушали по восьмому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края».

Предложено: Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.

Голосовали:

«ЗА»	76,03% (3182,6 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Утвердить размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту в размере, установленном федеральным законодательством, а так же нормативными правовыми актами уполномоченных органов власти Краснодарского края.»

9. Слушали по девятому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной

ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963».

Предложено: Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Голосовали:

«ЗА»	75,02% (3140,2 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	6%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6%	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Утвердить в качестве владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963».

10. Слушали по десятому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Предложено: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА»	75,02% (3140,2 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

11. Слушали по одиннадцатому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт».

Предложено: Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт.

Голосовали:

«ЗА»	75,02% (3140,2 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Уполномочить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 ежемесячно выставлять в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой взносы на капитальный ремонт».

12. Слушали по двенадцатому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции».

Предложено: Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции.

Голосовали:

«ЗА»	70,02% (2930,8 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	3,38% (141,5 м2)	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,63% (110,3 м2)	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Утвердить Приложение №1 к договору управления в новой редакции».

13. Слушали по тринадцатому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить плату за выполнение обязанностей Председателя совета МКД в размере 1 рубль 37 копеек с м2 помещения собственника. Указанная плата не входит в состав платы за содержание и текущий ремонт и выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ».

Предложено: Утвердить плату за выполнение обязанностей Председателя совета МКД в размере 1 рубль 37 копеек с м2 помещения собственника. Указанная плата не входит в состав платы за содержание и текущий ремонт и выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	64,1% (2683,1 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	2,64% (110,6 м2)	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,29% (388,9 м2)	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Утвердить плату за выполнение обязанностей Председателя совета МКД в размере 1 рубль 37 копеек с м2 помещения собственника. Указанная плата не входит в состав платы за содержание и текущий ремонт и выставляется отдельной строкой в счет квитанции на оплату ЖКУ».

14. Слушали по четырнадцатому вопросу повестки дня Посконину Марину Леонидовну: «Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания. Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится: 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК 2-й экземпляр в офисе Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18; 3-й экземпляр у Председателя совета дома».

Предложено: Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится: 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18; 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Голосовали:

«ЗА»	76,03% (3182,6 м2)	от общей площади помещений
«ПРОТИВ»	0%	от общей площади помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%	от общей площади помещений

Решили (постановили): «Утвердить место хранения протокола и других документов данного Общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится: 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК 2-й экземпляр в офисе Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/2, оф.18; 3-й экземпляр у Председателя совета дома».

Данные протокола № 1/21 от 09.09.2021 удостоверены председателем, секретарем, счетной комиссией внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/7.

Председатель собрания:

Алексей Любомирович М. А. (09.09.2021)

Секретарь собрания:

Белкина Е. П. (09.09.2021)

Счетная комиссия:

Алексей Любомирович М. А. (09.09.2021)

Александр - Тригун А. В. (09.09.2021)

Белкина Е. П. (09.09.2021)

Васильев Н. Н. (09.09.2021)