

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	5096,01
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					5096,01
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	18	3,5	238,14
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					238,14
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					5334,15
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5644,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	дог	12000,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					13009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1730,83
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100шт	1	CP	256,45
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,02	318,32

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					1413,39
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13120,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	14972,5
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					14972,50
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49890,17
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	18	8,36	347,61
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20	6962,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	31	192,40	12227,02
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	6	4001,2	55936,78
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	31	65,22	1233,31
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	5415,30
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					100597,24
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3	350	2856,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2	350	1876,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	2	65,22	220,44
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					4952,44
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	18	1086,00	6450,84
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	18	1086,00	9578,52
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	18	8	849,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	2	388,44
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	1	16	73,28
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					18875,18
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					124424,86
IV.Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3243,46
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		10000
25	Консьерж		1	дог	42800
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					56043,46

ФА
ЯНВА
ование работ

Ед. изм.

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2021

Период	Объем	Период	Объем	Стоимость
1	4			
				5334,15
дог	1			49890,17
149				124424,86
4989				56043,46
				235692,65
				235692,65

347,61
949,88
71,20
06

Экономист / Терещенко Е.И. /

Главный инженер / Севрюков А.В. /

Директор / Кострыкина Е.В. /

Председатель
совета дома / Седых В.В. /