

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД.</b>					
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	1658,13
<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	994,87
7.2	Смена пружин,замков навесных,доводчиков	1 пружина	1	CP	1969,51
<b>Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</b>					
<b>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обслуживание автоматики ИТП		1	дог	1200,00
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
<b>11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1пог.м.трубы	1	30	9879,90
11.14	Замена канализационного лежака		1	CP	3853,18
<b>Итого по разделу 11.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
<b>12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	7	5834,71
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					<b>6347,94</b>
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/щит	1	0,62	2141,75
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9.1	Замена светильников дворового освещения		1	CP+ услуги автовышки	1297,79
13.11.1	Замена светодиодных ламп	100 шт	1	0,07	721,25
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>5165,86</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.2	Страхование лифтов		1	дог	5800,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>23800,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	18575
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>18575,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>71693,41</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3 989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3 989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,40	12587,82
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	26	65,22	1034,39
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4700,70
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>46012,07</b>



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086,00	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086,00	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	1416,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>23204,58</b>
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	350	2163,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	4	495,12
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	CP	1610,5
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>4268,62</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>73485,27</b>
<b>IV. Прочие работы</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1+ дог	4968,43
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
25	Консьерж		1	дог	64200,00
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>80934,68</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
ТР 2.0.	Ремонт канализационного трубопровода		1	CP	10325,48
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					<b>10325,48</b>
I.	<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>4900,34</b>
II.	<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>71693,41</b>
III.	<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>73485,27</b>
IV.	<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>80934,68</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					<b>231013,70</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					<b>10325,48</b>



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
2	3	4	Период	Объем	Стоимость
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					241339,18

Экономист. *Е.И. Терещенко* / Терещенко Е.И. /

Главный инженер *А.В. Севрюков* / Севрюков А.В. /

Директор *Е.В. Кострыкина* / Кострыкина Е.В. /

Председатель *Т.С. Жмурова* / Жмурова Т.С. /  
совета дома