

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балков, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций чердака, внутренней отделки (полов) МКД				
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	СР	2399,88
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,60
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				2664,48
	9. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балков, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций чердака, внутренней отделки (полов) многоквартирных				2664,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
10.6	Поверка прибора учета теплоснабжения ТВ-7				
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				3062,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	2	26,60
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. труб	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. труб	1	СР, договор	9100,00
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				16649,07
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				513,23
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	2193,96
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,16	2546,52
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм <sup>2</sup>	1 пог.м	1	12	4986,72

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>10732,27</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00
<b>Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>13120,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	20025,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>20025,00</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>64101,86</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4 001,20	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	4 001,20	13524,06
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	4 001,20	6962,09
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	25	192,40	9860,50
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	4001,2	37291,18
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	25	65,22	994,61
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	5007,32
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>78996,38</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	30	8	1416,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	453,18
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	1	16	73,28
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>22128,38</b>
<b>19.Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	184	1137,47
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	287	143,50
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2	10	2475,60
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	1	532,11
19.10	Укладка бордюра,реконструкция клумбы		1	CP	12301,42
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					<b>16590,10</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>117714,85</b>
<b>IV.Прочие работы</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1423,10
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00

ФАКТ ИЮНЬ 2021		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
Период	Объем			Период	Объем	Стоимость
		секция, дератизация чердаков и подвалов		1 дог	1766,25	
		держ		1 дог	42800,00	
		работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, территории, контейнерной площадки			55989,35	
		ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (док, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерного обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
		Установка лавочек		1 СР	13006,93	
		Установка дорожных столбиков		1 СР	19304,17	
		I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			32311,10	
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			2664,48	
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			64101,86	
		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			117714,85	
		IV. Итого IV. Прочие работы			55989,35	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			240470,54	
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			32311,10	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			272781,64	

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /  
 Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /  
 Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /  
 Председатель совета дома С.В. Астахов