

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	CP	1783,6
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1783,60
Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	15	3,5	270,63
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					270,63
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2054,23
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта, осмотр ВНС	1	1	5	3866,12
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	25	20490,44
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					24356,56
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 п/м	1	0,2	938,18
12.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	804,15
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1742,33
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1	8,46	13475,44
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению	100 стояков	1	0,2	5773,41
13.9	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборах	1 счетчик	1	5	3350,64
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					22599,48

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик			
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			1	27	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;				
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме			1	1	32000
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля				
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн			1 дог		2708,3
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	18	17,38	1010,42
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1522,43
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	2358,75
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	8081,69
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	1	1129,7	2200,77
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	18	142,7	8329,76
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	48896,37
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,74	7529,14
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	18	116,46	957,39
17.17	Проведение дезинфекции МОП		1 СР		8150,12
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					89036,84
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)					
18.1	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	6	657	8062,92
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололедицы	1 кв.м.	3	657	5033,72
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	8	155,2	1565,17
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					14661,81
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	18	2720	24726,16

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
9.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	18	450	5539,50
9.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	31	5	685,22
9.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	18	15	3833,63
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					34784,50
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					138483,16
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			Наряд + 3 договор	11927,27
22.1	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1		30000
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					55567,27
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.8	Косметический ремонт лестничных маршей 2 под.			1 СР	178916,68
ТР 1.12	Демонтаж, монтаж насосной станции в ИТП 2 под.			1 СР+ дог	26416,19
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					205332,87
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2054,23
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				85076,86
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				138483,16
IV.	Итого IV. Прочие работы				55567,27
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					281181,52
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					205332,87
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					486514,39

Экономист Терещенко Е.И. / Терещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Иванов И.И. / Иванов И.И. /