

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ. пл	1	1,9854	2194,70
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					2194,70
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	5,4758	324,28
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					324,28
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.3	Смена замков врезных, почтовых	100 замков	1	CP	353,07
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					353,07
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3149,88
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Обслуживание автоматики ИТП		1	лог	1200,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					3062,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	4	3334,12
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					5673,75
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ГППР	100эл/щит	1	0,57	1969,03
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.9.1	Замена светильников дворового освещения		1	CP+услуга автовышки	1892,9
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,08	1343,66
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					6044,21
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.2	Страхование лифтов		1	дог	5800,00
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					23800,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					25900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					65489,49
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	9,36	454,05
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	5475,8	18508,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	4763,95
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4	12587,82
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	3589,96	41823,03
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	CP	4715,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					90350,92
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22826,98
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	222	1371,96
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	7	866,46
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	СР	2288,61
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					4527,03
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					117704,93
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4916,94
21	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	10000,00
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
25	Консьерж		1	дог	64200,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					80883,19
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3149,88
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				65489,49
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				117704,93
IV.	Итого IV. Прочие работы				80883,19
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					267227,49
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					267227,49

Экономист Терешенко Е.И. / Терешенко Е.И. /

Главный инженер Себряков А.В. / Себряков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель совета дома Синдурова Е.В.