

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,06	1840,62
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1840,62
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	СР	3638,10
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,60
8.6	Установка лавочки		1	СР	6503,47
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					10406,17
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					12246,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.6	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200
10.7	Проверка комплекта термообразователя ТСПН		1	дог	2800
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					5862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100 шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	2	26,60
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	22,5	5755,95
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м. трубы	2	СР, договор	14900,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					24367,72
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	2193,96
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,17	2855,28
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					5887,86
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18000,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	25900,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					25900,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80531,10
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	9,36	454,05
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	5475,8	9527,89
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	25	292,4	14985,50
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96	33458,43
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	25	65,22	994,61
16.16	Проведение дезинфекции МОП		1	СР	4715,24
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					87645,90
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					21856,89
19. Уход за зелеными насаждениями.					

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ИЮНЬ 2021		
3		4	Период	Объем	Стоимость
кос травы на газонах придомовой территории		1 кв.м.	1	279	1724,75
Полив насаждений из шланга		1 кв.м.	1	1959	979,50
рыхление почвы с уборкой сорняков		1 кв.м.	1	20,4	2525,11
Обрезка и уход кустарных растений.		м.кв	1	6	3192,66
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					8422,02
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					117924,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			1	1 наряд + договор	6742,44
Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	дог	10000,00
Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	дог	1766,25
Консьерж			1	дог	64200,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					82708,69
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
1.1 Установка дорожных столбиков			1	СР	19304,17
1.2 Замена общедомового счетчика воды			1	СР	21946,98
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					41251,15
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					12246,79
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					80531,10
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					117924,80
Итого IV. Прочие работы					82708,69
по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					293411,38
по обязательных работ и услуг по текущему ремонту					41251,15
по обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					334662,53

Экономист Герещенко Е.И. / Герещенко Е.И. /

Главный инженер Севрюков А.В. / Севрюков А.В. /

Директор Кострыкина Е.В. / Кострыкина Е.В. /

Председатель Султанова Ф.В. / Султанова Ф.В. /
совета дома