

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД					
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1	СР	1740,00
4.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	60,06
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.					1800,06
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					1800,06
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	1721,28
6.3	Поверка манометров	договор	1	27	13720
6.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	1200,00
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					18503,57
7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
Итого по разделу 7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2209,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,02	293,67
9.14	Смена люминесцентных ламп		1	СР	262,07
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					1394,36
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор	1	дог	7000,00
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000,00
Итого по разделу 10:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					14000,00
11. Содержание систем домофона					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	2300
Итого по разделу 11. Содержанис присных антенн					2300,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					38407,18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	147,48	224,17
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	3,41	23,26
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	22	6,4	107,01
12.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,8	71,90
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	723,6	376,27
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,8	292,75
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	49,6	360,10
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	2	723,6	477,58
12.12	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	186,36	93,18
	Влажная протирка : дверей и стен входной группы парадного входа	1 кв.м.	22	12,616	138,78
12.13	Влажная протирка : перил лестничного марша	1 кв.м.	1	39,824	19,91
	Влажная протирка : перил крыльца входа на лестничный марш	1 кв.м.	4	5,49	10,98
	Влажная протирка : перил крыльца парадного входа в подъезд	1 кв.м.	22	9,6	105,60
12.14	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	4	773,2	1639,18
12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	14,81	198,75
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					4139,42
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1116,33	8104,56
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	11	823,73	4439,90
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	2,8	117,04
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	1	39,38
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 кв.м.	22	2,8	924,00
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					13624,88
15. Уход за зелеными насаждениями.					
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	1014	6268,4
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	1	3592	538,80
15.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	3	115	959,10
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					7766,33
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					25530,63
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1423,1
17	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ		1	дог	7000
21	Обслуживание системы видеонаблюдения		1	дог	4940
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					13363,10
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					1800,06
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					38407,18

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2021		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					25530,63
IV. Итого IV. Прочие работы					13363,10
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					79100,96
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					79100,96

Экономист Е.И. Терещенко / Терещенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Кострыкина / Кострыкина Е.В. /