

ООО УК "Домашний Комфорт"

Объем выполненных обязательных, дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2021			
				Период	Объем	Стоимость	
2	3	4					
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД							
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
ЦМЭП сборник МКД расчет м/доме Р.2.6 стр 144 ТЕР 56-16-1	3.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	30677,06	1	0,01	306,77
	3.6	Замена стекла армированного в двери			1	СР	1322,16
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Сборник МКД расчет расценок ЦМЭП Р.3.8	4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	0,78	22	3,5	60,06
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных							
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
БЦ19-120116-0101 (Гранд-смета)	6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	1	1	1862,29
	6.5	Обследование автоматики ИТП			1	дог	1200,00
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
Рекомендации приказа Госстроя России №	7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	1	0,2	619,75
Реком по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1	7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	794,75	1	2	1589,50
ЦМЭП сборник МКД расчет Р.2.1 п5,8,9, стр. 234	7.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	70645,28	1	0,02	1412,91
	7.8	Замена кранов	1 кран	542,48	1	3	1627,44
ТЕРр65-10-2	7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.тр убы	255,82	1	15	3837,30
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
ТЕРр 65-18-9	8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	24500,89	1	1	24500,89
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1,	9.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	166,45	1	1	166,45
Рекоменд по приборам учета ч.1 табл 3.2.2.н1,	9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	1	18	838,62
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 202			
				Период	Объем	Стоимость	
2	3	4					
договор	10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	3500,00	1	2	7000,00	
	Итого по разделу 10:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00	
договор	11. Содержание систем домофона						
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1800,00	1	дог	2300,00	
	Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					2300,00	
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					46955,14	
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
4.2.1.1	12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.3	12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	0,76	2	147,48	224,17
4.2.1.2	12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	0,31	22	3,41	23,26
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.1	12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	0,76	22	6,4	107,01
ЦМЭнП стр.357 п. 1.4.1.1	12.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	0,14	2	256,8	71,90
ЦМЭнП стр.356 п. 1.3.1.2	12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,26	2	723,6	376,27
ЦМЭнП стр.358 п. 1.4.2.1	12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	0,57	2	256,8	292,75
ЦМЭнП стр.357 п. 1.3.2.2	12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	0,33	22	49,6	360,10
4.2.1.7	12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,33	2	723,6	477,58
4.2.1.7	12.12	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	0,50	1	186,36	93,18
		Влажная протирка : дверей и стен входной группы парадного входа	1 кв.м.	0,50	22	12,616	138,78
4.2.1.4	12.13	Влажная протирка : перил лестничного марша	1 кв.м.	0,50	1	39,824	19,91
		Влажная протирка : перил крыльца входа на лестничный марш	1 кв.м.	0,50	4	5,49	10,98
		Влажная протирка : перил крыльца парадного входа в подъезд	1 кв.м.	0,50	22	9,6	105,60
2.2.1.23.1	12.14	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	0,53	4	773,2	1639,18
	12.15	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,61	22	14,81	198,75
	Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					4139,42	
2.2.1.19	14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
2.2.1.20	14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	22	1116,33	8104,56
ЦМЭнП стр.379 п. 3	14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	11	823,73	4439,90
ЦМЭнП стр.379 п. 2	14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	1,90	22	2,8	117,04
2.2.1.29	14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	1,79	22	1	39,38
	14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 кв.м.	15,00	22	2,8	924,00
	Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					13624,88	
ТЕР47-01-080-01	15.Уход за зелеными насаждениями.						
ТЕР47-01-04-06	15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	2	594	7344,08
ТЕРр68-7-4	15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	0,15	22	725	217,50
ТЕР47-01-054-01, ТЕР47-01-049-01	15.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	2,78	3	115	959,10
	Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					8520,68	
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					26284,97	
	IV.Прочие работы						

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ АВГУСТ 2021		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1901,5	1	дог	1423,10
17	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту АСПЗ			1	дог	7000,00
25	Смена запорной арматуры в бачке унитаза (консьержная)			1	СР	1589,56
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						10012,66
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном						
ТР 1.2	Ремонт плитки вокруг кабины лифта, пандус,крыльцо			1	СР	1041,89
ТР 1.3	Установка игрового комплекса на детской площадке			1	СР	30680,00
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартири						31721,89
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						1688,99
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						46955,14
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						26284,97
IV. Итого IV. Прочие работы						10012,66
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						84941,77
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						31721,89
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						116663,66

Экономист Е.И. Терешенко - Терешенко Е.И. /

Главный инженер А.В. Севрюков / Севрюков А.В. /

Директор Е.В. Коестрыкина / Коестрыкина Е.В. /