

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. Рождественская набережная, 39

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021		
			Период	Объем	
2	3	4		Стоимость	
<p>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</p> <p>I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей площади	1	0,75	115,48
<p>Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</p>					
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
7.5	Ремонт дверей (уплотнительных резинок, регулировка)	10 шт	1	0,1	367,71
<p>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
<p>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</p>					
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>					
<p>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвалах и на тех. этаже	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
<p>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
<p>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<p>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>					
<p>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</p>					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/лшт	1	0,48	1658,13
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	2	1912,80
<p>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</p>					
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</p>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	8	25600,00
<p>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</p>					
<p>15. Содержание приемных антенн</p>					

2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОВАЯ 2021	
			Период	Стоимость
2	3	4	Объем	4000,00
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофонов	1 дог		4000,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	21	574,22
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4	678,00
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	3504,36
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	8	6618,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	6512,82
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	10	3790,00
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	4	13025,64
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	1	684,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв. м.	1	494,00
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв. м.	1	1653,00
16.14	Подметание мытые ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	21	1663,98
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	3541,23
18.2	Уборка территории без покрытия	1 кв. м.	21	3807,30
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	21	495,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3551,31
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	70,56
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	4146,58
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни	1 дог		3651,94
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 дог		10000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестничных элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			483,18
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34747,45
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			52653,58
IV.	Итого IV. Прочие работы			13651,94
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома				
101536,16				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2021
2	3	4	Период
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту		Объем
			Стоимость 101536,16

Экономист: Евгений Терещенко Е.И.

Главный инженер: Александр Севиюков А.В.

Директор: Александр Кофтыкина Е.В.

Председатель
совета дома: Александр Мухоморов А.В.